

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Królowej Jadwigi 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski KATEGORIA XII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Miasto Ostrów Wielkopolski Ostrów Wielkopolski 0034 dz. nr 77/3
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej" ul. Królowej Jadwigi 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski KATEGORIA XII Miasto Ostrów Wielkopolski Ostrów Wielkopolski 0034 dz. nr 77/3 Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski SIERPIEŃ 2021
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Jarczyński upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
1.3.3. Układ komunikacyjny	3
1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	4
1.5. Informacje i dane	4
1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	4
1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji	4
1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	4
1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	5
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	9
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
RYS. PZ-01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (1:500).....	10
3. DOKUMENTY FORMALNE	12
3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego.....	12
3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego	15
3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	17

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Królowej Jadwigi 3, na działce o numerze geodezyjnym 77/3, (obręb 0034), jedn. ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski.

Budynek objęty opracowaniem stanowi samodzielny obiekt (gospodarczo i technicznie). Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren lokalizacji przeznaczony jest pod zabudowę użyteczności publicznej. Teren inwestycji obejmuje działkę o nr geod. 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski. Działka obecnie zabudowana obiektami kubaturowymi: budynkiem głównym Szkoły Podstawowej zlokalizowanym południowej części działki (objętym opracowaniem) oraz budynkami sali gimnastycznej oraz infrastruktury towarzyszącej zlokalizowanym wzdłuż wschodniej granicy działki (poza zakresem opracowania).

Przedmiotowy budynek zostanie przebudowany oraz zmieni się jego funkcja – będzie wykorzystywany do celów usług administracji samorządowej

Teren działki obecnie zagospodarowany (występuje plac manewrowy, drogi dojazdowe, chodniki, place zabaw, boisko wielofunkcyjne,) pozostałą część terenu stanowią tereny biologicznie czynne. Obsługa komunikacyjna dostępna z ulicy Królowej Jadwigi poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zjazdu publicznego.

Teren inwestycji charakteryzuje się zróżnicowaniem wysokości wynoszącym ok 0,3 m.

Na terenie inwestycji znajdują się sieci infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej, ciepłej, gazowej i teletechnicznej.

1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki

Nie dotyczy

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane związane z budynkiem istniejące- bez zmian.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków realizowane będzie bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie nieruchomości miejsca postojowe istniejące -bez zmian.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna dostępna jest z drogi publicznej poprzez istniejącą bramę wjazdową na teren inwestycji (bez zmian).

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe - zasilenie w wodę przewiduje się z wodociągu miejskiego poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Odprowadzenie ścieków poprzez istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej.

Przyłącze elektroenergetyczne - zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z istniejącego przyłącza.

Przyłącze do sieci ciepłowniczej - z istniejącego przyłącza poprzez istniejący węzeł cieplny.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji wolny od zabudowy i powierzchni utwardzonej przeznacza się na zielenią niską (bez zmian).

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy (bez zmian).

1.5. Informacje i dane

1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja spełnia wymagania pod kątem zgodności z decyzją nr 6733.19.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06.05.2021 r. w zakresie rodzaju inwestycji, warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków i wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, warunków i wymagań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji a także wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji

Teren lokalizacji podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Lokalizacja budynku objęta jest ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Uzyskano pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych nr 40/2021/A z dnia 21.09.2021 r.

1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w granicach lokalizacji terenów górniczych.

1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców. Planowana inwestycja zgodnie z art. 52 Ustawy o ochronie przyrody nie narusza gniazd, siedlisk i ostoi gatunków

ptaków chronionych prawem. Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki nr 77/3 ani w sąsiedztwie. Inwestycja będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu budowlanego.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

1. Parametry budynku

- powierzchnia wewnętrzna: 1451,73 m²
- kubatura: 5 874,00 m³
- wysokość: 19,27m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek będzie przeznaczony na cele usług administracji samorządowej (głównie pomieszczenia biurowe). Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:

Piwnica: brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Parter:

– pomieszczenia biurowe 2 i 4 osobowe.

Na parterze przewiduje się pobyt około 15 osób.

Piętro I:

– pomieszczenia biurowe 1, 2 i 4 osobowe.

Na piętrze I przewiduje się pobyt około 16 osób.

Piętro II:

– pomieszczenia biurowe 2 i 4 osobowe,

– sala konferencyjna ok. 40 osób.

Na piętrze II przewiduje się pobyt około 56 osób (osoby w salce konferencyjnej to te same osoby, które przebywają w pomieszczeniach biurowych).

Poddasze:

– pomieszczenia biurowe 1, 2 i 3 osobowe.

Na poddaszu przewiduje się pobyt około 15 osób.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt około 60 osób.

3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku średniowysokiego wielokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku należy zapewnić następujące wymagania przedstawione w tabeli:

Klasa odporności pożarowej „B”	
Element konstrukcyjny:	Klasa odporności ogniowej
– główna konstrukcja nośna	R 120 (NRO) (murowana) spełnia wymagania
– konstrukcja dachu	R 30 (NRO) (drewniana) nie spełnia wymagań – szacowana klasa R 15
– strop	REI 60 (NRO) – nad piwnicą: sklepienia łukowe ceglane na belkach stalowych, otynkowane: spełnia wymagania, – nad parterem i I piętrem: drewniane ze ślepym pułapem: nie spełnia wymagań (szacowana klasa REI 30 odporności ogniowej dla drewnianych stropów), w ramach przebudowy stropy zostaną zabezpieczone do klasy EI 60 odporności ogniowej poprzez 2 x płyta GKF o gr. 15 mm, – nad II piętrem: żelbetowy na belkach stalowych WPS 90: spełnia wymagania
– ściana zewnętrzna	EI 60 (NRO) w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły ceramicznej) spełnia wymagania
– ściana wewnętrzna	EI 30 (NRO) murowane z cegły ceramicznej (spełnia wymagania)
– przekrycie dachu	RE 30 (NRO) (dachówka ceramiczna – karpiówka, łaty drewniane, kontrłaty, folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna, krokwie) – nie spełnia wymagań – szacowana klasa RE 15

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy „B” odporności pożarowej.

W stanie istniejącym wymagania, które nie zostały spełnione dotyczą:

- brak zapewnienia klasy REI 60 odporności ogniowej drewnianych stropów nad parterem i I piętrem (szacowana klasa REI 30),
- brak zapewnienia klasy R 30 odporności ogniowej drewnianej konstrukcji dachu (szacowana klasa R 15),
- brak zapewnienia klasy RE 30 odporności ogniowej przekrycia dachu (szacowana klasa RE 15),

- brak zapewnienia klasy odporności ogniowej obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej – co najmniej EI 30 (wyłazu na strych z komunikacji poddasza).

Ponadto w stanie istniejącym brak spełnienia następujących wymagań:

- brak oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej,
- brak zabezpieczenia do stopnia NRO niewidocznych elementów drewnianych stropów oraz konstrukcji drewnianej dachu i przekrycia dachu – przedmiot odstępstwa,
- brak ściany oddzielenia ppoż. (elewacja wschodnia), która zlokalizowana jest w granicy działki i posiada otwory okienne bez wymaganej klasy odporności ogniowej,
- brak oddzielenia pomieszczeń na poddaszu od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej.

Projektowane elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- klatka schodowa zostanie obudowana ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięta drzwiami o klasie EIS 30 odporności ogniowej oraz wyposażona w system oddymiania,
- oddzielenie piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami o klasie EIS 30 odporności ogniowej na poziomie parteru,
- zapewnienie ściany oddzielenia ppoż. (elewacja wschodnia) poprzez wymianę okien zwykłych na okna o klasie EI 60 odporności ogniowej.
- oddzielenie pomieszczeń na poddaszu od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej (wełna mineralna oraz 2 x płyta GKF o grubości 12 mm),
- wyłaz prowadzący na strych z komunikacji poddasza zostanie wymieniony na wyłaz o klasie EI 30 odporności ogniowej,
- przeszklenie pomiędzy pom. biura obsługi nr 1.10 na parterze, a komunikacją zostanie wykonane w klasie EI 30 odporności ogniowej.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji – wykonane z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60. Klatka schodowa służąca do celów ewakuacji wykonana, jako żelbetowa spełnia powyższe wymagania.

4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Ostrowie Wielkopolskim, powiat ostrowski na działce o nr ewid. 77/3.

Jest to obiekt wolnostojący oraz oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony północnej znajduje się plac szkolny oraz oddalony od budynku szkoły w odległości 10 m znajdującej się na tej samej działce – usytuowanie prawidłowe;
- od strony południowej przebiega droga osiedlowa, następnie oddalony od budynku kościoła w odległości ok. 27 m – usytuowanie prawidłowe;
- od strony wschodniej budynek zlokalizowany w granicy działki, następnie oddalony od budynku należącego do parafii rzymsko – katolickiej w odległości 4 m, ściana analizowanego budynku o klasie REI 120 odporności ogniowej (murowana z cegły pełnej, otynkowana z otworami okiennymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej – po jednym oknie na kondygnacji parteru, I i II piętra oraz dwa okna na poddaszu), w ramach działań przystosowawczych okna zostaną wymienione na okna o klasie EI 60 odporności ogniowej – usytuowanie prawidłowe;
- od strony zachodniej przebiega ulica Królowej Jadwigi, następnie oddalony od budynku mieszkalnego wielorodzinnego w odległości ok. 20 m oraz od budynku usługowego w odległości ok. 18 m – usytuowanie prawidłowe.

6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

a) drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich, wymagana jest droga pożarowa. Droga pożarowa zapewniona wzdłuż elewacji frontowej (elewacja południowa) poprzez utwardzoną drogę osiedlową, która zapewnia przejazd bez konieczności cofania.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Budynek o powierzchni wewnętrznej 1451,73 m² oraz kubaturze wynoszącej 5874,0 m³. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm w odległości od 5 do 75 m od budynku pierwszy i drugi w odległości do 150 m od budynku.

c) urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

W stanie istniejącym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez następujące hydranty zewnętrzne:

- pierwszy hydrant zewnętrzny podziemny zlokalizowany jest w ciągu ulicy Królowej Jadwigi i oddalony jest od budynku w odległości 22 m,
- drugi hydrant zewnętrzny podziemny zlokalizowany jest w ciągu ulicy Królowej Jadwigi i oddalony jest od budynku w odległości ok. 80 m.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 20 dm³/s.

7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Zgodnie z ekspertyzą techniczną przeciwpożarową wykonaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzatę Pilch (nr uprawnień 622/2015) oraz rzeczoznawcę budowlanego PZITB (nr uprawnień 2731) dr inż. arch. Romana Pilch oraz postanowieniem Wielkopolskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

Jako rozwiązanie zastępcze, rekompensujące brak możliwości usunięcia niezgodności w stosunku do wymagań przepisów, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następujących rozwiązań:

- zapewnienie na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx;
- przeprowadzanie, co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji warunków ewakuacji z całego budynku z powiadomieniem miejscowej jednostki Państwowej Straży Pożarnej o terminie przeprowadzenia ewakuacji.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016 r. nr 00, poz. 290,
 - Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 18 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2015 r. nr 00, poz. 142,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030,
- Zasięg obszaru oddziaływania obiektu lub informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:
- obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce nr ewid. 77/3 oraz wykracza na działkę sąsiednią o nr ewid. 78/6

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. PZ-01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (1:500)

3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kalisz, dnia 08.08.2021.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

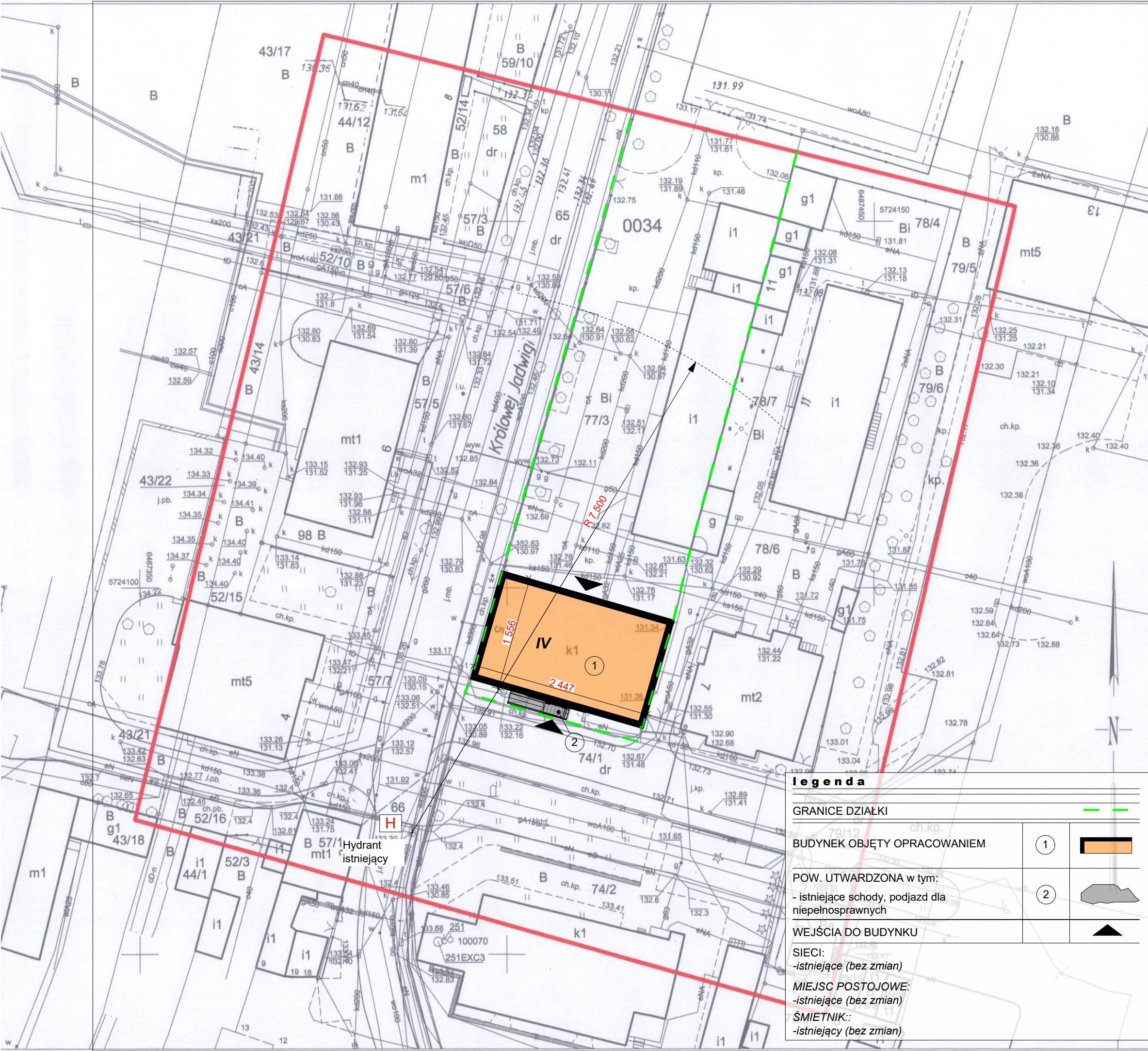
Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
Piotr Pietrzykowski	62/WPOKK/2015

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
Piotr Jarczyński	14/DSOKK/2014

Podpis projektanta



Legenda		
GRANICE DZIAŁKI		
BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM	1	
POW. UTWARDZONA w tym: - istniejące schody, podjazd dla niepełnosprawnych	2	
WEJŚCIA DO BUDYNKU		
SIECI: -istniejące (bez zmian)		
MIEJSC POSTOJOWE: -istniejące (bez zmian)		
ŚMIETNIK: -istniejący (bez zmian)		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTROWSKI
(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)
P.3017.2019.2190_5
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)
10 CZE. 2019
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
Z up. STAROSTY
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Renata Siwak
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Za zgodność z mapą do celów projektowych nr P.3017.2019.2190_5 z dnia 10.06.2019r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGO.6640.2054.2019
Nazwa miejscowości	Ostrów Wielkopolski ul. Królowej Jadwigi
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	301701_1
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Ostrów Wielkopolski
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	0034
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Ostrów Wielkopolski
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy zasadniczej	6.160.19.03.3.3
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Nazwa układu wysokości	Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych
Data opracowania mapy	22.05.2019r.

GEODEZJA PRUCHNIK Sp. z o.o.
ul. Bolesława Pobożnego 9
62-800 Kalisz
tel. 62 766 36 74, tel. 885 99 44 55
NIP 6182149939

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu

TOMASZ PRUCHNIK
geodeta uprawniony
Upr. GUGIK Nr 20982

podpis osoby reprezentującej podmiot

TOMASZ PRUCHNIK
geodeta uprawniony
Upr. GUGIK Nr 20982

imię i nazwisko geodety uprawnionego

TOMASZ PRUCHNIK
geodeta uprawniony
Upr. GUGIK Nr 20982

nr uprawnień i podpis geodety

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIERZNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
LOKALIZACJA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		1:500	PZ-01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej" ul. Królowej Jadwigi 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski KATEGORIA XII Miasto Ostrów Wielkopolski Ostrów Wielkopolski 0034 dz. nr 77/3 Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski SIERPIEŃ 2021
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Jarczyński upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	5
1.1.RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
1.2.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
1.3.UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.....	6
1.4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
1.5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
1.6.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	13
1.7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH.....	13
1.8.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	13
1.9.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	13
1.10.ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA	14
1.11.ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZIEĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).....	14
1.12.INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	15
1.13.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	24

INWENTARYZACJA:

RYS. I-01.RZUT PIWNIC -INWENTARYZACJA
RYS. I-02.RZUT PARTERU -INWENTARYZACJA
RYS. I-03.RZUT I PIĘTRA -INWENTARYZACJA
RYS. I-04.RZUT II PIĘTRA -INWENTARYZACJA
RYS. I-05.RZUT PODDASZA -INWENTARYZACJA
RYS. I-06.RZUT STRYCHU -INWENTARYZACJA
RYS. I-07.RZUT WIEŻBY DACHOWEJ -INWENTARYZACJA
RYS. I-08.WIDOK DACHU -INWENTARYZACJA
RYS. I-09.PRZEKRÓJ A-A -INWENTARYZACJA
RYS. I-10.ELEWACJA POŁUDNIOWA -INWENTARYZACJA
RYS. I-11.ELEWACJA ZACHODNIA -INWENTARYZACJA
RYS. I-12.ELEWACJA PÓŁNOCNA-INWENTARYZACJA
RYS. I-13.ELEWACJA WCHODNIA -INWENTARYZACJA

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

RYS.A-01.RZUT PIWNIC -ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS.A-01A.RZUT PIWNIC – SUFITY - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-02.RZUT PARTERU - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-02A.RZUT PARTERU – SUFITY - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-03.RZUT I PIĘTRA - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-03A.RZUT I PIĘTRA - SUFITY - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-04.RZUT II PIĘTRA - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-04A.RZUT II PIĘTRA - SUFITY - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-05.RZUT PODDASZA - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-05A.RZUT PODDASZA – SUFITY - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-06.RZUT STRYCHU - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-07.WIDOK DACHU - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-08.PRZEKRÓJ A-A - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-09.ELEWACJA POŁUDNIOWA - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-10.ELEWACJA ZACHODNIA - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-11.ELEWACJA PÓŁNOCNA - ELEMENTY PROJEKTOWANE
RYS. A-12.ELEWACJA WCHODNIA - ELEMENTY PROJEKTOWANE

RYS. A-13.ELEWACJA POŁUDNIOWA (KOLORYSTYKA) - ELEMENTY PROJEKTOWANE
 RYS. A-14.ELEWACJA ZACHODNIA (KOLORYSTYKA) - ELEMENTY PROJEKTOWANE
 RYS. A-15.ELEWACJA PÓŁNOCNA (KOLORYSTYKA) - ELEMENTY PROJEKTOWANE
 RYS. A-16.ELEWACJA WCHODNIA (KOLORYSTYKA) - ELEMENTY PROJEKTOWANE
 RYS. A-17.ZESTWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ – ELEMENTY PROJ.
 RYS. A-18.ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ – ELEMENTY PROJEKTOWANE
 RYS. A-19.DETAL BALUSTRADY – ELEMENTY PROJEKTOWANE

3. DOKUMENTY FORMALNE	62
3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego	62
3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego	65
3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	67
3.4. ZAŁĄCZNIK A.....	68

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Królowej Jadwigi 3, na działce o numerze geodezyjnym 77/3, (obręb 0034), jedn. ewidencyjna 301701_1 Ostrów Wielkopolski.

Budynek objęty opracowaniem stanowi samodzielny obiekt (gospodarczo i technicznie). Budynek czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek zaliczany jest do XII kategorii obiektu budowlanego – budynek administracji samorządowej.

1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zlokalizowany jest w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Królowej Jadwigi 3, powiat ostrowski, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 77/3. Właścicielem budynku jest Gmina Ostrów Wielkopolski z siedzibą: Al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Budynek powstał w roku 1903. Jest to obiekt wolnostojący, czterokondygnacyjny (parter, piętro I i II, poddasze użytkowe), podpiwniczony – kondygnacja podziemna. Budynek pełnił funkcję szkoły podstawowej. W ramach projektowanej inwestycji planuje się zmianę sposobu użytkowania obiektu na budynek administracji samorządowej.

Na poszczególnych kondygnacjach przewidziano następujące pomieszczenia:

Piwnica:

- pomieszczenie gospodarcze,
- węzeł cieplny.

Parter:

- pomieszczenia biurowe,
- szatnia,
- archiwum,
- serwerownia,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- sanitariaty.

Piętro I:

- pomieszczenia biurowe,
- sekretariat,
- pomieszczenie socjalne,
- sanitariaty,
- pomieszczenie gospodarcze.

Piętro II:

- pomieszczenia biurowe,
- salka konferencyjna,
- pomieszczenie socjalne,
- sanitariaty,
- pomieszczenie gospodarcze,
- archiwum.

Poddasze:

- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie socjalne,
- sanitariaty,
- pomieszczenie gospodarcze,
- serwerownia.

1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Obiekt objęty przebudową to budynek powstały w 1903 roku. Jest to obiekt wolnostojący czterokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony. W budynku w ostatnich latach mieściła się szkoła podstawowa, biblioteka oraz przedszkole.

Dach dwuspadowy o spadku połaci 40° kryty dachówką karpiówką w odcieniu czerwieni naturalna układaną w koronkę. Ściany nośne o zróżnicowanej grubości wykonane z cegły pełnej. Konstrukcja stropów nad piwnicą sklepienie łukowe- ceglano, stropy nad parterem i I piętrem drewniane z ślepym pułapem, w ramach przebudowy strop zostanie zabezpieczony do klasy EI 60 odporności ogniowej- od spodu. Strop nad II kondygnacją, w miejscu istniejącego stropu drewnianego projektuje się strop żelbetowy na belkach stalowych typu WPS 90 zabezpieczony do klasy EI 60 odporności ogniowej- od spodu.

Wykończenie elewacji istniejące tynkiem – projektowana kolorystyka budynku zgodnie z rysunkami elewacji. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony południowej. Projektowany obiekt wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi spełnia podstawowe wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym opracowaniem.

W zakres prac projektowanej przebudowy budynku wchodzi między innymi:

- wymiana konstrukcji więźby dachowej,
- wymiana konstrukcji stropu nad II piętrem,
- adaptacja powstałej przestrzeni na poddaszu na pomieszczenia biurowe,
- przebudowa układu pomieszczeń wewnątrz budynku,
- budowa szybu windowego wewnątrz budynku i związana z tym częściowa wymiana stropów,
- dostosowanie budynku do wymogów p-poż,
- termomodernizacja budynku (docieplenie ścian od wewnątrz z lekkiego betonu komórkowego),
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont elewacji budynku,

Elewacje , tynki zewnętrzne

Projektuje się wykonanie nowego tynku na elewacji budynku oraz cokołu z płytek klinkierowych. W zakres robót będzie wchodziło skucie istniejącego tynku na ścianach, przygotowanie podłoża (podłoże oczyścić oraz sprawdzić wilgotność przed wykonaniem prac tynkarskich). Projektowany tynk wykonać jako ciepłochłonny cementowo-wapienny gr. 20-30 mm wg. systemu danego producenta o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,12 \text{ W/mK}$. Powierzchnie pod malowanie

ścian wykończyć szpachlą wyrównującą lub tynkiem gładkim o uziarnieniu od 0 do 0,5 mm. Tynk malować farbami silikatowymi, kolorystkę przedstawiono na rysunkach w części graficznej.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do prac remontowych elewacji należy zinwentaryzować wszystkie detale architektoniczne w zakresie wymiarów oraz kształtu, na podstawie przeprowadzonych należy odtworzyć detale w trakcie prowadzenia prac remontowych,

Przewody, kominy wentylacyjne

Do pom. aneks. kuchennych i w łazienkach zaprojektowano systemowe przewody wentylacyjne keramzytobetonowe w ilości i liczbie wg. rys części graficznej. Przewody wyprowadzić 60 cm ponad kalenicę dachu. Kominy ocieplić wełną mineralną gr. 5 cm zaczynając od ocieplenia nad III kondygnacją aż pod sam czopuch oraz wykończyć tynkiem elewacyjnym na siatce wg. kolorystyki na elewacjach. W celu zwiększenia sztywności komina wykonać systemowe mocowanie do konstrukcji na poziomie każdego stropu oraz więźby dachowej.

Obróbki blacharskie -blacha powlekana 0,55 mm;

w kolorze RAL 8004 (opierzenia, obróbki blacharskie połaci dachu)

w kolorze RAL 8017 (parapety, obróbki blacharskie gzymsów)

Rynny i rury spustowe (projektowane)- stalowe, powlekane w kolorze RAL 8017

Drzwi zewnętrzne (projektowane)

-aluminiowe (elewacja północna), w kolorze RAL 9010, o współczynniku $U_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, szczegóły wg. zestawienia stolarki

-drewniane (elewacja południowa), w kolorze RAL 8017, o współczynniku $U_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, szczegóły wg. zestawienia stolarki, (stolarka drzwiową nawiązać kształtem i detalami architektonicznymi do istniejącej)

Drzwi wewnętrzne (projektowane) -płytowe MDF, aluminiowe, stalowe szczegóły wg. zestawienia stolarki

Okna (projektowane)

-okna, drewniane skrzynkowe (elewacja południowa, zachodnia i północna) o współczynniku $U_{max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, szczegóły wg. zestawienia stolarki,

-okna, aluminiowe (elewacja wschodnia) o współczynniku $U_{max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, szczegóły wg. zestawienia stolarki,

WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ:

Ściany

Ściany wewnętrzne - tynki cem-wapienne, szpachlowane, malowane farbą emulsyjną lub akrylową.

Płaszczyzny ścian profilowane listwami salowymi.

Wszystkie zewnętrzne naroża zabezpieczyć profilem ze stali.

Pomieszczenia mokre - płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczeń.

Klatki schodowe, korytarze wspólne lamperie na wys. 1,3 m zabezpieczone lakierem bezbarwnym poliuretanowym.

W kuchniach w obrębie mebli kuchennych płytki ceramiczne.

Uwaga: W piwnicy wszystkie tynki na ścianach do skucia i ponownego wykonania. Przed wykonaniem nowych tynków należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych oraz osuszyć istniejące ściany piwnicy.

Podłogi

Piwnica- płytki ceramiczne.

Parter, I, II piętro oraz poddasze (komunikacje i klatki schodowe) płytki gres.

Pomieszczenia mokre płytki gres pozostałe pom. panel podłogowy.

Sufity zgodnie z częścią graficzną opracowania

W piwnicy sufity cement-wapienne.

Uwaga: Należy skuć wszystkie tynki na suficie i wykonać ponownie.

Sufity podwieszane na parterze i I piętrze należy zdemontować, zgodnie z ekspertyzą ppoż wykonać zabezpieczenie stropów drewnianych od spodu sufitem podwieszanym z 2xGKF 15mm- do klasy EI60,

Parapety

Projektowane parapety MDF lakierowane gr. 25 mm w kolorze białym RAL 9010.

Ścianki działowe HPL

Kabiny WC oraz ścianki pomiędzy pisuarami wykonać z płyt HPL (laminatu wysokocynowego) o gr. min 13 mm. Wysokość kabin min. 2,0 m. Profile kabin wykonać z aluminium anodowanego. Kolorystyka do ustalenia na etapie budowy.

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	<u>Stan istniejący:</u>	<u>Stan po przebudowie:</u>
pow. zabudowy:	376,10 m ²	376,10 m ²
pow. użytkowa:	1 156,00 m ²	1 153,70 m ²
kubatura:	5 874,00 m ³	5 874,00 m ³
dł. x szer. x wys.:	15,56 m x 24,47m x 19,27m	15,56 m x 24,47m x 19,27m
powierzchnia wewnętrzna	1451,73 m ²	1451,73 m ²
grupa wysokości	budynek średniowysoki (SW)	budynek średniowysoki (SW)
liczba kondygnacji nadziemnych	4	4
liczba kondygnacji podziemnych	1	1

Zestawienie powierzchni

Stan istniejący:

Zestawienie Pomieszczeń- Piwnica

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.01	KOMUNIKACJA	15,4
0.02	KOMUNIKACJA	4,3
0.03	KOMUNIKACJA	11,7
0.04	WĘŻEL C.O.	10,7
0.05	POM. GOSPODARCZE	11,0
0.06	POM. GOSPODARCZE	11,4
0.07	POM. GOSPODARCZE	11,3
0.08	POM. GOSPODARCZE	11,9
0.09	POM. GOSPODARCZE	23,6
0.10	POM. GOSPODARCZE	22,2
0.11	POM. GOSPODARCZE	5,4
0.12	KOMUNIKACJA	15,0
		153,90 m2

Zestawienie Pomieszczeń- Parter

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	38,5
1.02	KLATKA SCHODOWA	2,4
1.03	SALA PRZEDSZKOLNA	47,0
1.04	WC	14,5
1.05	CZYTEL尼亚	40,0
1.06	WC	11,5
1.07	BIBLOTEKA	132,4
		286,30 m2

Zestawienie Pomieszczeń- I Piętro

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	49,2
2.02	SALA LEKCYJNA	49,1
2.03	GABINET WICEDYREKTORA	7,3
2.04	WC	25,5
2.05	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	28,3
2.06	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	54,0
2.07	GABINET DYREKTORA	15,2
2.08	SALA LEKCYJNA	40,0
2.09	SEKRETARIAT	13,2
		281,80 m2

Zestawienie Pomieszczeń- II Piętro

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	43,5
3.02	SALA LEKCYJNA	50,5
3.03	GABINET PIELEGNIARKI	14,2
3.04	SALA LEKCYJNA	43,2
3.05	SALA LEKCYJNA	40,4
3.06	SALA LEKCYJNA	43,5
3.07	SALA LEKCYJNA	55,5
		290,80 m2

Zestawienie Pomieszczeń- Poddasze

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
4.01	KLATKA SCHODOWA	4,3
4.02	KOMUNIKACJA	23,0
4.03	KOMUNIKACJA	10,0
4.04	ARCHIWUM	13,5
4.05	POM. INDYWIDUALNEGO NAUCZANIA	13,6
4.06	POM. PEDAGOGA	23,6
4.07	SALA LEKCYJNA	47,1
4.08	POM. INDYWIDUALNEGO NAUCZANIA	4,90
4.09	POM. INDYWIDUALNEGO NAUCZANIA	3,20
		143,20 m2

Stan projektowany:

Zestawienie Pomieszczeń- Piwnica

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.01	KOMUNIKACJA	15,4
0.02	KOMUNIKACJA	4,3
0.03	KOMUNIKACJA	11,7
0.04	WĘZEL C.O.	10,7
0.05	POM. GOSPODARCZE	11,0
0.06	POM. GOSPODARCZE	11,4
0.07	POM. GOSPODARCZE	11,3
0.08	POM. GOSPODARCZE	11,9
0.09	POM. GOSPODARCZE	23,6
0.10	POM. GOSPODARCZE	22,2
0.11	POM. GOSPODARCZE	5,4
0.12	KOMUNIKACJA	15,0
		153,90 m2

Zestawienie Pomieszczeń Parter

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.01	KOMUNIKACJA	14,0
1.02	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	24,9
1.03	KLATKA SCHODOWA	2,4
1.04	KOMUNIKACJA	16,4
1.05	POM. GOSPODARCZE	2,3
1.06	WC M	10,6
1.07	WC K/NP	4,8
1.08	SPP (Pom. socjalne)	16,1
1.09	SPP (Szatnia kontrolerów)	13,0
1.10	MZD (SPPK i biuro obsługi)	30,7
1.11	MZD (Serwerownia)	9,8
1.12	MZD (Archiwum)	13,8
1.13	KOMUNIKACJA	19,6
1.14	MZD (Księgowość)	14,5
1.15	MZD (Księgowość)	13,1
1.16	MZD (BU)	21,2
1.17	SPP (CEPiK)	5,6
1.18	SPP	11,4
1.19	SPP	11,8
1.20	SPP (Archiwum)	9,6
		265,6 m2

Zestawienie Pomieszczeń I piętro

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	10,7
2.02	KOMUNIKACJA	21,8
2.03	KOMUNIKACJA	23,2
2.04	WC M	10,8
2.05	POM. GOSPODARCZE	2,1
2.06	WC K/NP	5,8
2.07	MZD (Kuchnia/socjal)	18,2
2.08	MZD (Radca prawny)	12,4
2.09	MZD (Inwestycje)	27,5
2.10	MZD (IK)	24,1
2.11	MZD (Zamówienia)	13,8
2.12	MZD (BU)	23,7
2.13	MZD (BU)	18,3
2.14	MZD (Sekretariat)	21,8
2.15	MZD (Dyrektor)	28,8
		263,0 m2

Zestawienie Pomieszczeń II piętro

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	10,8
3.02	KOMUNIKACJA	22,2
3.03	KOMUNIKACJA	23,8
3.04	WC M	11,2
3.05	POM. GOSPODARCZE	2,3
3.06	WC K/NP	5,8
3.07	Kuchnia/pom. socjalne	19,5
3.08	Pom. biurowe	12,4
3.09	Pom. biurowe	26,2
3.10	Pom. biurowe	27,8
3.11	Archiwum	12,7
3.12	Pom. biurowe	23,9
3.13	Pom. biurowe	19,0
3.14	MZD (Salka)	52,7
		270,3 m2

Zestawienie Pomieszczeń Poddasze

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
4.01	KLATKA SCHODOWA	4,3
4.02	KOMUNIKACJA	51,4
4.03	POM. GOSPODARCZE	2,6
4.04	WC M	9,4
4.05	WC K/NP	6,4
4.06	Kuchnia/pom. socjalne	9,1
4.07	Pom. biurowe	12,5
4.08	Pom. biurowe	14,8
4.09	Pom. biurowe	21,9
4.10	Serwerownia	6,6
4.11	Pom. biurowe	13,3
4.12	Pom. biurowe	13,6
4.13	Pom. biurowe	8,8
4.14	Pom. biurowe	13,0
4.15	Pom. biurowe	13,2
		200,9 m2

1.5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowe zaliczane są do I kat. geotechnicznej. Występują proste warunki gruntowe. Do obliczeń przyjęto piaski drobne, średnio zagęszczone. W przypadku stwierdzenia innych gruntów niż założone, konieczne jest powiadomienie projektanta konstrukcji w celu dokonania niezbędnych zmian.

1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Dostęp do budynku dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewniony jest bezpośrednio z poziomu chodnika znajdującego się przed budynkiem poprzez istniejący podjazd dla niepełnosprawnych. Dostęp do wyższych kondygnacji budynku za pomocą windy osobowej dostosowanej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Szerokość ciągów komunikacji o szer. min. 1,40 m oraz drzwi o szer. skrzydła min. 0,9 m.

1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Planowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zgodnie z art. 52 Ustawy o ochronie przyrody nie narusza gniazd, siedlisk i ostoi gatunków ptaków chronionych prawem. Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki nr 77/3 ani w sąsiedztwie. Budowa będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu budowlanego.

– Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Odprowadzenie ścieków bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej.

– Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Obiekt budowlany nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (nie wpływa niekorzystnie na środowisko naturalne).

– Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady bytowe przechowywane są w pojemnikach na odpady, a następnie wywożone na wysypisko w ramach umowy z firmą zajmującą się tego typu usługami -bez zmian.

– Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt budowlany stanowił emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

– Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Przebudowa budynku nie wpłynie ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. W obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, nie stwierdzono również ostoi ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony.

1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

- Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: zgodnie z załącznikiem A
- Dostępne nośniki energii: zgodnie z załącznikiem A
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: zgodnie z załącznikiem A
- Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: zgodnie z załącznikiem A
- Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: zgodnie z załącznikiem A

1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Zgodnie z załącznikiem A

1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek obecnie nieużytkowany- do tej pory pełni funkcję Szkoły Podstawowej nr 4. Planowane zamierzenie polega na przebudowie budynku i zmianie sposobu użytkowania na cele usług administracji samorządowej.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi przyjęto do obliczeń instalacji oraz doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

Wyposażenie budynku w media:

- elektryczna: instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, połączeń wyrównawczych, instalacji odgromowej, ochrony przeciwporażeniowej, ochrony przed napięciami, sieci strukturalnej – sieć komputerowa,
- wentylacja grawitacyjna: doprowadzenie zewnętrznego powietrza poprzez okna i drzwi, natomiast odprowadzanie poprzez projektowane otwory wentylacyjne.
- centralnego ogrzewania: budynek zasilany z istniejącego węzła C.O. zlokalizowanego w piwnicy. Szczegółowe rozwiązania wg. projektu branżowego.
- wodno-kanalizacyjna: budynek zasilany będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego z miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe rozwiązania wg. projektu branżowego.
- deszczowa: poprzez rynny i rury spustowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

W ramach przebudowy w istniejącej części budynku zostanie wykonana nowa instalacja hydrantowa, oraz instalacje elektryczne związane z ochroną ppoż. Rozwiązania wg. projektów branżowych. Uwaga przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciw pożarowego zabezpieczyć do klasy odporności tego elementu.

1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Parametry budynku

- powierzchnia wewnętrzna: 1451,73 m²
- kubatura: 5 874,00 m³
- wysokość: 19,27m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających.

W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności),
- odzież wierzchnia (płaszcz, kurtki).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek będzie przeznaczony na cele usług administracji samorządowej (głównie pomieszczenia biurowe). Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek będzie przeznaczony na cele usług administracji samorządowej (głównie pomieszczenia biurowe). Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:

Piwnica: brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Parter:

- pomieszczenia biurowe 2 i 4 osobowe.

Na parterze przewiduje się pobyt około 15 osób.

Piętro I:

- pomieszczenia biurowe 1, 2 i 4 osobowe.

Na piętrze I przewiduje się pobyt około 16 osób.

Piętro II:

- pomieszczenia biurowe 2 i 4 osobowe,

- salka konferencyjna ok. 40 osób.

Na piętrze II przewiduje się pobyt około 56 osób (osoby w salku konferencyjnym to te same osoby, które przebywają w pomieszczeniach biurowych).

Poddasze:

- pomieszczenia biurowe 1, 2 i 3 osobowe.

Na poddaszu przewiduje się pobyt około 15 osób.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt około 60 osób.

5. Podział na strefy pożarowe

Cały budynek w stanie istniejącym stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni wewnętrznej 1451,73 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego średniowysokiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi

2500 m²,

ze względu na kondygnację piwnicy, która znajduje się w strefie pożarowej z pozostałymi kondygnacjami budynku. Wymagania w tym zakresie są spełnione.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obiekt będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL), wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku średniowysokiego wielokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku należy zapewnić następujące wymagania przedstawione w tabeli:

Klasa odporności pożarowej „B”	
Element konstrukcyjny:	Klasa odporności ogniowej
– główna konstrukcja nośna	R 120 (NRO) (murowana) spełnia wymagania
– konstrukcja dachu	R 30 (NRO) (drewniana) nie spełnia wymagań – szacowana klasa R 15
– strop	REI 60 (NRO) – nad piwnicą: sklepienia łukowe ceglane na belkach stalowych, otynkowane: spełnia wymagania, – nad parterem i I piętrem: drewniane ze ślepym pułapem: nie spełnia wymagań (szacowana klasa REI 30 odporności ogniowej dla drewnianych stropów), w ramach przebudowy stropy zostaną zabezpieczone do klasy EI 60 odporności ogniowej poprzez 2 x płyta GKF o gr. 15 mm, – nad II piętrem: żelbetowy na belkach stalowych WPS 90: spełnia wymagania
– ściana zewnętrzna	EI 60 (NRO) w pasie międzykondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m (murowane z cegły ceramicznej) spełnia wymagania
– ściana wewnętrzna	EI 30 (NRO) murowane z cegły ceramicznej (spełnia wymagania)
– przekrycie dachu	RE 30 (NRO) (dachówka ceramiczna – karpiówka, łąty drewniane, kontrłaty, folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna, krokwie) – nie spełnia wymagań – szacowana klasa RE 15

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy „B” odporności pożarowej.

W stanie istniejącym wymagania, które nie zostały spełnione dotyczą:

- brak zapewnienia klasy REI 60 odporności ogniowej drewnianych stropów nad parterem i I piętrzem (szacowana klasa REI 30),
- brak zapewnienia klasy R 30 odporności ogniowej drewnianej konstrukcji dachu (szacowana klasa R 15),
- brak zapewnienia klasy RE 30 odporności ogniowej przekrycia dachu (szacowana klasa RE 15),
- brak zapewnienia klasy odporności ogniowej obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej – co najmniej EI 30 (wyłazu na strych z komunikacji poddasza).

Ponadto w stanie istniejącym brak spełnienia następujących wymagań:

- brak oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej,
- brak zabezpieczenia do stopnia NRO niewidocznych elementów drewnianych stropów oraz konstrukcji drewnianej dachu i przekrycia dachu – przedmiot odstępstwa,
- brak ściany oddzielenia ppoż. (elewacja wschodnia), która zlokalizowana jest w granicy działki i posiada otwory okienne bez wymaganej klasy odporności ogniowej,
- brak oddzielenia pomieszczeń na poddaszu od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej.

Projektowane elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- klatka schodowa zostanie obudowana ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięta drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej oraz wyposażona w system oddymiania,
- oddzielenie piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej na poziomie parteru,
- zapewnienie ściany oddzielenia ppoż. (elewacja wschodnia) poprzez wymianę okien zwykłych na okna o klasie EI 60 odporności ogniowej.
- oddzielenie pomieszczeń na poddaszu od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej (wełna mineralna oraz 2 x płyta GKF o grubości 12 mm),
- wyłaz prowadzący na strych z komunikacji poddasza zostanie wymieniony na wyłaz o klasie EI 30 odporności ogniowej,
- przeszklenie pomiędzy pom. biura obsługi nr 1.10 na parterze, a komunikacją zostanie wykonane w klasie EI 30 odporności ogniowej.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji – wykonane z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60. Klatka schodowa służąca do celów ewakuacji wykonana, jako żelbetowa spełnia powyższe wymagania.

8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku znajduje się jedna klatka schodowa mająca swój bieg z piwnicy na poddasze. W stanie istniejącym klatka schodowa nie jest obudowana, nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu i ciepła.

Ze względu na fakt, iż budynek zakwalifikowany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich, klatka schodowa powinna być obudowana, zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Brak wyposażenia klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, stanowi podstawę do uznania obiektu, jako zagrażający życiu ludzi.

Parametry klatki schodowej według poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Klatka schodowa
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,20	1,29 ÷ 1,97 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,50	1,16 ÷ 1,53 niespełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,15 ÷ 0,167 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	3 ÷ 14 spełniony
Zależność pomiędzy szerokością, a wysokością stopnia ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	0,60 ÷ 0,65	0,61 ÷ 0,639 spełniony
Konstrukcja biegów i spoczników (klasa odporności ogniowej)	R 60	R 60
Palność	niepalne spełniony	niepalne spełniony

Powyższe parametry klatki schodowej, w tym niespełniające wymagań obowiązujących przepisów nie stanowią podstawy do uznania budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

W stanie istniejącym w budynku przekroczone są długości dojść ewakuacyjnych przy jednym

kierunku ewakuacji (cały budynek strefa ZL III zagrożenia ludzi – dopuszczalna długość 30 m przy jednym dojściu). Długość dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonego pomieszczenia biurowego nr 4.15 na poddaszu do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku Dz1 wynosi ok. 65 m, wobec dopuszczalnej długości 30 m.

W stanie istniejącym przekroczone długości dojść ewakuacyjnych o ponad 100 % od długości określonej w przepisach techniczno – budowlanych stanowią podstawę do uznania obiektu, jako zagrażający życiu ludzi.

W ramach działań przystosowawczych przewiduje się obudowanie, zamknięcie drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej klatki schodowej oraz wyposażenie jej w system oddymiania uruchamiany samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Ewakuacja z piwnicy

Ewakuacja z piwnicy zapewniona poprzez jedną klatkę schodową na parter i dalej na zewnątrz budynku.

Parametry klatki schodowej prowadzącej z piwnicy na parter wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Klatka schodowa
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	0,8	1,11 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	0,8	1,78 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,2	0,20 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	9 spełniony
Zależność pomiędzy szerokością, a wysokością stopnia ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	$0,60 \div 0,65$	0,65 spełniony
Konstrukcja biegów i spoczników (klasa odporności ogniowej)	R 60	R 60
Palność	niepalne spełniony	niepalne spełniony

W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz węzeł cieplny. Długość przejścia ewakuacyjnego z najdalej położonego miejsca do drzwi o klasie EI 30 wydzielających oddymianą klatkę schodową na parterze wynosi 24 m, przy dopuszczalnej długości 40 m (strefa ZL III).

Ewakuacja z parteru

Ewakuacja z parteru budynku zapewniona poprzez dwa wyjścia ewakuacyjne:

- wyjście prowadzące z klatki schodowej (drzwi Dz1) to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,57 m, przy czym skrzydło nieblokowane o szerokości 0,75 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m (drzwi w ramach przebudowy zostaną wymienione na nowe o szerokości 1,50 m, przy czym skrzydło nieblokowane o szerokości 0,90 m);
- wyjście prowadzące z komunikacji (drzwi Dz2) to drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,63 m, przy czym skrzydło nieblokowane o szerokości 0,80 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m.

Zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjście z budynku – nie stanowią podstawy do uznania budynku, jako zagrażający życiu ludzi.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz budynku – wymagania w tym zakresie są spełnione.

Ewakuacja z pomieszczeń na parterze, za wyjątkiem pomieszczenia sali obsługi zapewniona poprzez jeden kierunek ewakuacji do obudowanej, zamkniętej drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej oraz oddymianej klatki schodowej.

Długości dość ewakuacyjnych nie przekraczają 10 m, wobec dopuszczalnej długości 30 m – strefa ZL III przy jednym dośćciu.

Parametry schodów zewnętrznych wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

Parametr	Wymóg	Schody zewnętrzne
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,20	1,30 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	10	3 spełniony
Szerokość stopni przy wejściu głównym	0,35	0,31 niespełniony

Ewakuacja z I i II piętra oraz poddasza

Ewakuacja z pomieszczeń na I i II piętrze oraz z poddasza zapewniona poprzez jeden kierunek ewakuacji do obudowanej, zamkniętej drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej oraz oddymianej klatki schodowej.

Długości dość ewakuacyjnych nie przekraczają 14 m, wobec dopuszczalnej długości 30 m – strefa ZL III przy jednym dośćciu.

- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku oraz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinna wynosić, co najmniej 1,2 m. Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości, co najmniej 0,9 m. Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić, co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy. Niezgodności dotyczące szerokości i wysokości drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń oraz z dróg komunikacji

ogólnej opisane zostały w pkt. 6.3 niniejszej ekspertyzy oraz zaznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji kolorem fioletowym wraz z odniesieniem do części opisowej.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i do grupy budynków średniowysokich oraz powierzchnię w świetle obowiązujących przepisów, w obiekcie wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Hydranty wewnętrzne – istniejące

Budynek w stanie istniejącym wyposażony jest w wewnętrzną sieć hydrantową w postaci pięciu hydrantów wewnętrznych 25 mm z węzłem pólstywnym, które zlokalizowano po jednym na każdej kondygnacji. Hydranty wewnętrzne obejmują swym zasięgiem całą powierzchnię strefy chronionej.

Ponadto w ramach przebudowy instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zostanie zabezpieczona przed niekontrolowanym wypływem wody w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych przyłączonych do tej instalacji.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – projektowane

Ze względu na drogi ewakuacyjne poddasza (komunikację) oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, wymagane jest awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. W ramach rozwiązań zamiennych przewiduje się instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych w całym budynku, która przez minimum 1 godz. zapewni natężenie – co najmniej 5 lx, przy wymaganym natężeniu 1 lx (droga ewakuacyjna). Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy stosować również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony).

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący

Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk zlokalizowano na zewnątrz budynku przy wejściu głównym (drzwi Dz1). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (projektowana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz projektowany system oddymiania klatki schodowej). Przycisk wyłącznika został odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

- System oddymiania klatki schodowej – projektowany

Klatka schodowa zostanie wyposażona w system usuwania dymu i ciepła, uruchamiany samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – według odrębnego projektu branżowego, który musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

a) drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich, wymagana jest droga pożarowa. Droga pożarowa zapewniona wzdłuż elewacji frontowej (elewacja południowa) poprzez utwardzoną drogę osiedlową, która zapewnia przejazd bez konieczności cofania.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Budynek o powierzchni wewnętrznej 1451,73 m² oraz kubaturze wynoszącej 5874,0 m³. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm w odległości od 5 do 75 m od budynku pierwszy i drugi w odległości do 150 m od budynku.

c) urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

W stanie istniejącym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez następujące hydranty zewnętrzne:

- pierwszy hydrant zewnętrzny podziemny zlokalizowany jest w ciągu ulicy Królowej Jadwigi i oddalony jest od budynku w odległości 22 m,
- drugi hydrant zewnętrzny podziemny zlokalizowany jest w ciągu ulicy Królowej Jadwigi i oddalony jest od budynku w odległości ok. 80 m.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 20 dm³/s.

- d) Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty opracowaniem należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Przy rozmieszczaniu gaśnic zostały spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości – co najmniej 1 m.

12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Królowej Jadwigi 3 w Ostrowie Wielkopolskim, powiat ostrowski na działce o nr ewid. 77/3.

Jest to obiekt wolnostojący oraz oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony północnej znajduje się plac szkolny oraz oddalony od budynku szkoły w odległości 10 m znajdującej się na tej samej działce – usytuowanie prawidłowe;
- od strony południowej przebiega droga osiedlowa, następnie oddalony od budynku kościoła w odległości ok. 27 m – usytuowanie prawidłowe;
- od strony wschodniej budynek zlokalizowany w granicy działki, następnie oddalony od budynku należącego do parafii rzymsko – katolickiej w odległości 4 m, ściana analizowanego budynku o klasie REI 120 odporności ogniowej (murowana z cegły pełnej, otynkowana z otworami okiennymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej – po jednym oknie na kondygnacji parteru, I i II piętra oraz dwa okna na poddaszu), w ramach działań przystosowawczych okna zostaną wymienione na okna o klasie EI 60 odporności ogniowej – usytuowanie prawidłowe;
- od strony zachodniej przebiega ulica Królowej Jadwigi, następnie oddalony od budynku mieszkalnego wielorodzinnego w odległości ok. 20 m oraz od budynku usługowego w odległości ok. 18 m – usytuowanie prawidłowe.

13. Rozwiązania zastępcze w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Zgodnie z ekspertyzą techniczną przeciwpożarową wykonaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzatę Pilch (nr uprawnień 622/2015) oraz rzeczoznawcę budowlanego PZITB (nr uprawnień 2731) dr inż. arch. Romana Pilch oraz postanowieniem Wielkopolskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu.

Jako rozwiązanie zastępcze, rekompensujące brak możliwości usunięcia niezgodności w stosunku do wymagań przepisów, autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następujących rozwiązań:

- zapewnienie na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx;
- przeprowadzanie, co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji warunków ewakuacji z całego budynku z powiadomieniem miejscowej jednostki Państwowej Straży Pożarnej o terminie przeprowadzenia ewakuacji.

Projektant:

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kalisz, dnia 08.08.2021.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

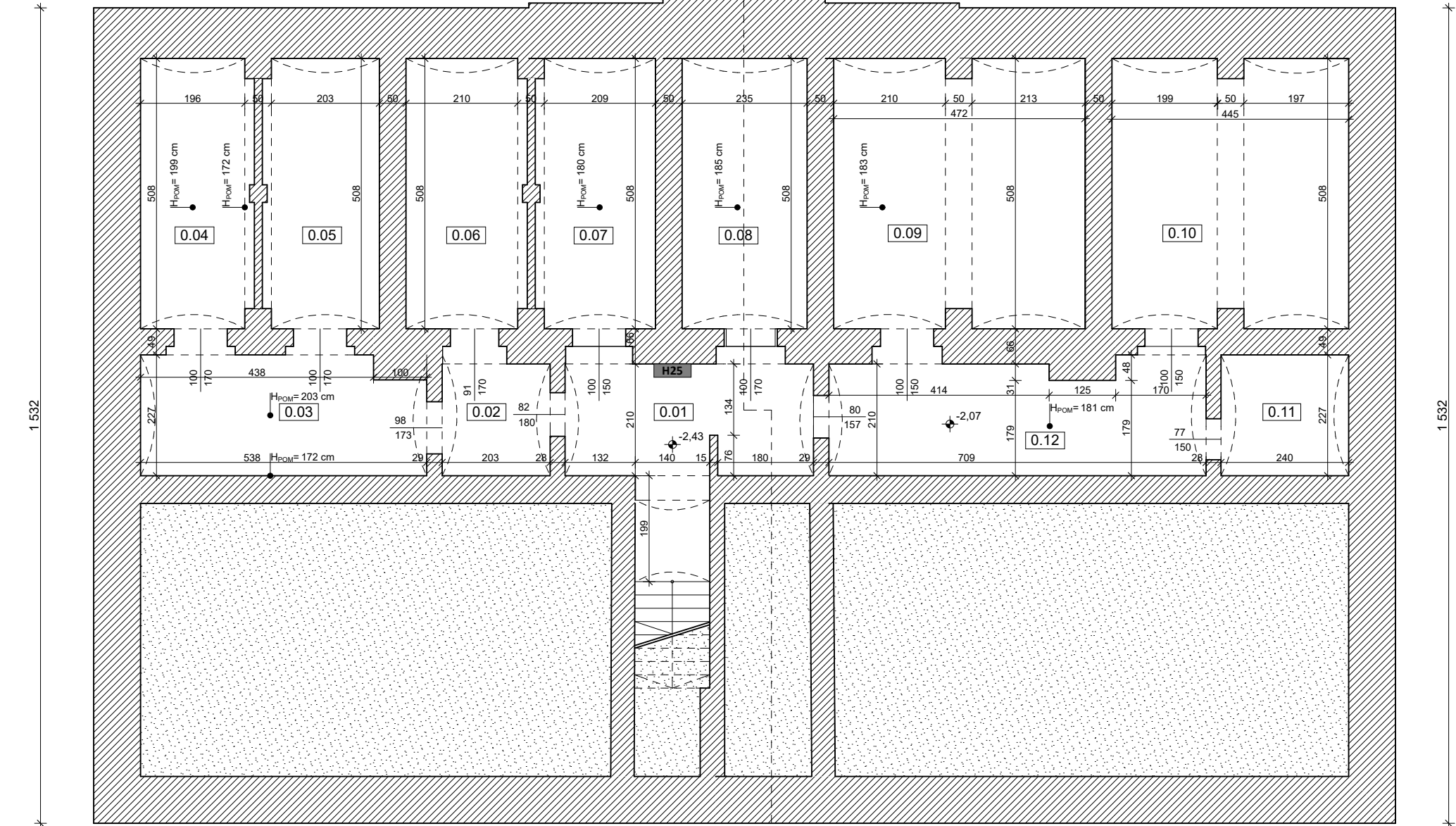
Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
Piotr Pietrzykowski	62/WPOKK/2015
Stanisław Budziński	BN-8386/53/84, BN-8386/54/54
Grzegorz Czwordon	WKP/0192/PWOS/15
Grzegorz Czwordon	WKP/0220/PWOE/18

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
Piotr Jarczyński	14/DSOKK/2014
Marek Budziński	52/P/99
Mieczysław Czwordon	UAN.7342-117/92
Tomasz Matczak	WKP/0495/PWOE/19

Podpis projektanta

3.4. ZAŁĄCZNIK A



Zestawienie Pomieszczeń-Piwnica			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.01	KOMUNIKACJA	posadzka bet.	15,4
0.02	KOMUNIKACJA	posadzka bet.	4,3
0.03	KOMUNIKACJA	posadzka bet.	11,7
0.04	WĘŻEL C.O.	posadzka bet.	10,7
0.05	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	11,0
0.06	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	11,4
0.07	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	11,3
0.08	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	11,9
0.09	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	23,6
0.10	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	22,2
0.11	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	5,4
0.12	KOMUNIKACJA	posadzka bet.	15,0
			153,9 m2

UWAGA:

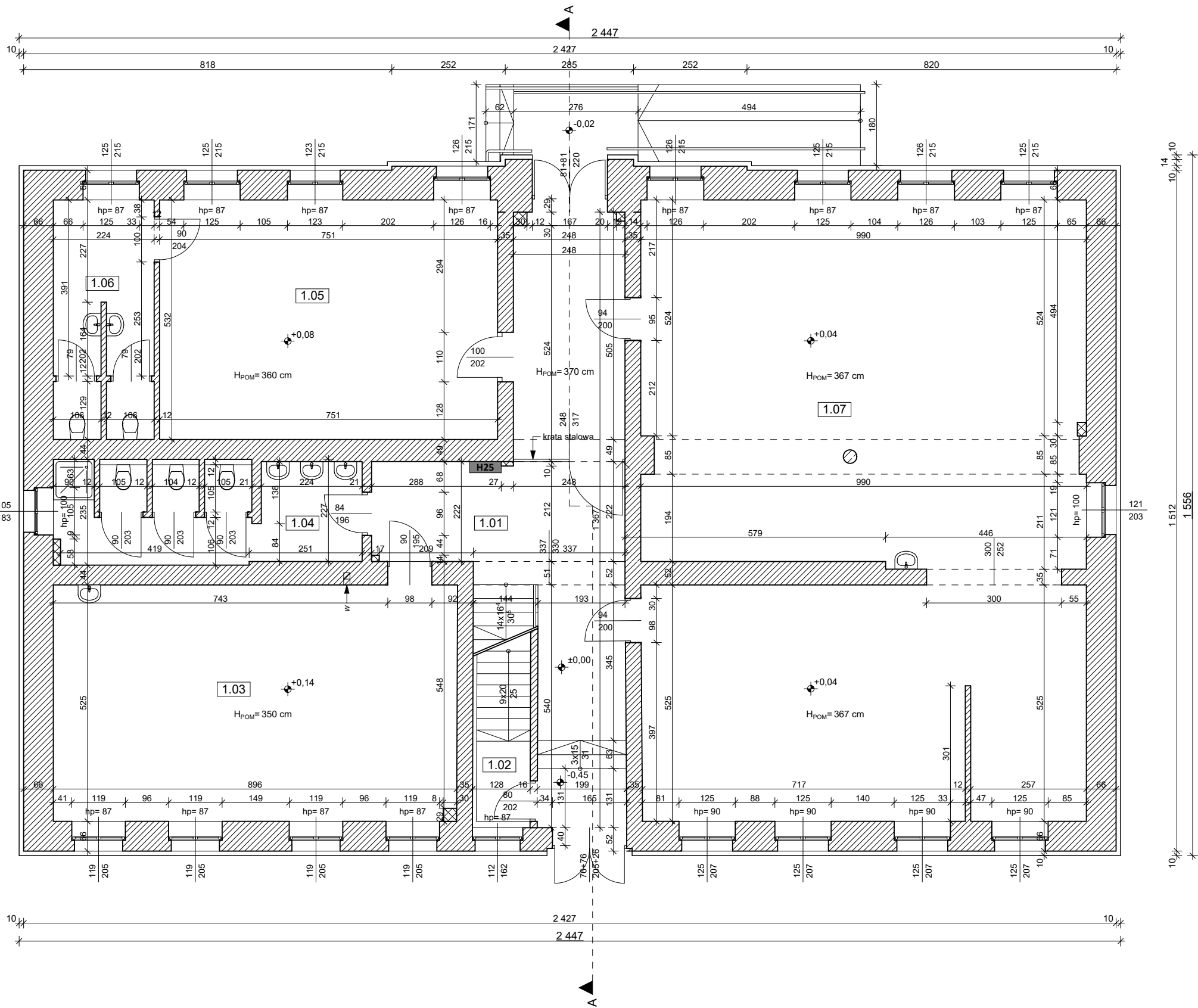
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.

2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.



PIOTR PIETRZYKOWSKI
BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Babina 17/2
62-800 Kalisz
tel.: 508 002 432

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; nr. nr 77 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT PIWNIC -INWENTARYZACJA		1:100	I-01



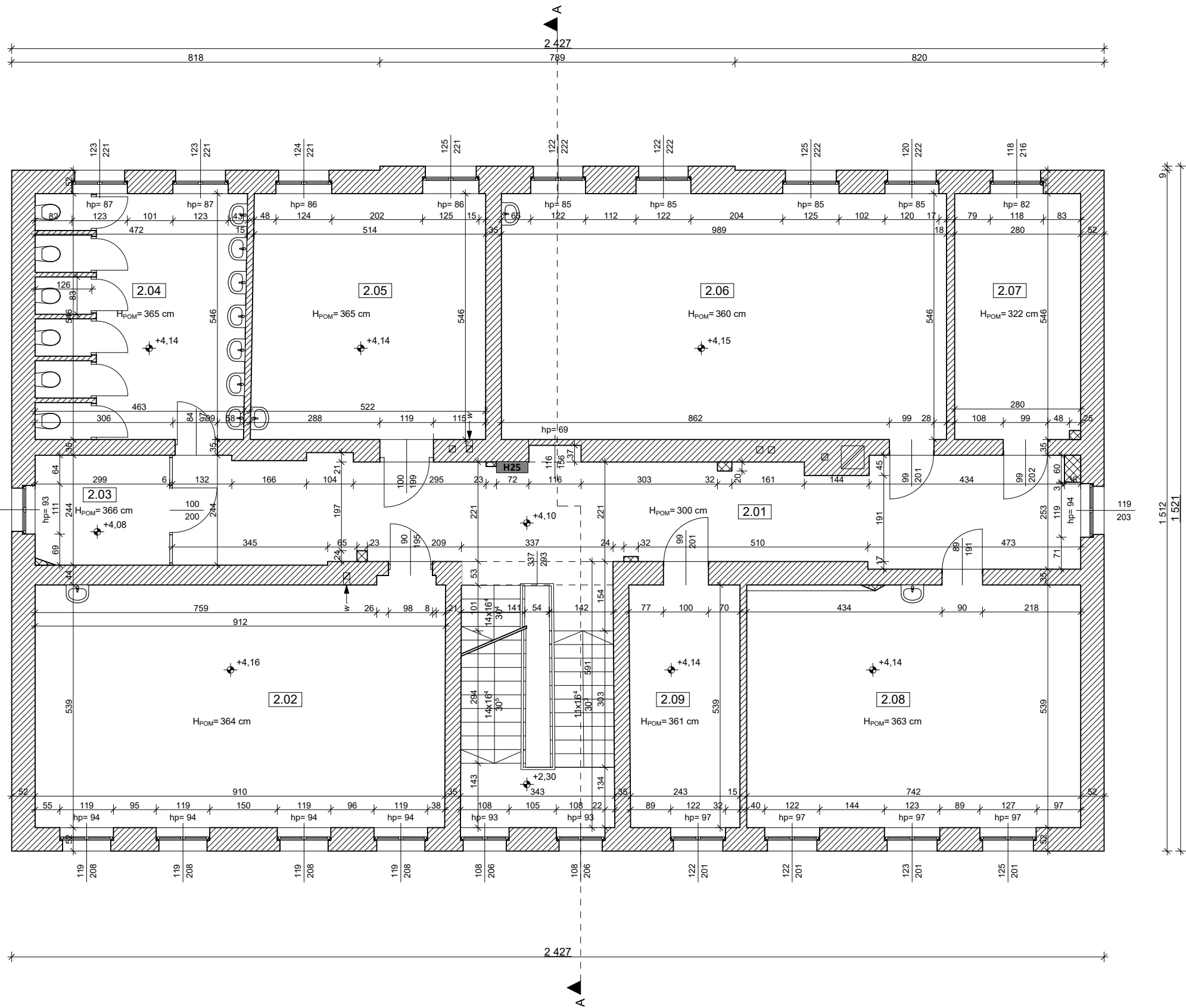
Zestawienie Pomieszczeń - Parter			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	plytki ceram / lastrico	38,5
1.02	KLATKA SCHODOWA	posadzka bet.	2,4
1.03	SALA PRZEDSZKOLNA	panel podlogowy	47,0
1.04	WC	plytki ceram.	14,5
1.05	CZYTEL尼亚	wykladzina dywanowa.	40,0
1.06	WC	plytki ceram.	11,5
1.07	BIBLOTEKA	plytki ceramiczne/ wykladzina dywanowa	132,4
			286,3 m2

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIAZANY SPRAWDZIC WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZECIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZECIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.



PIOTR PIETRZYKOWSKI
BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Babina 17/2
62-800 Kalisz
tel.: 508 002 432

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
RZUT PARTERU -INWENTARYZACJA	1:100	I-02	



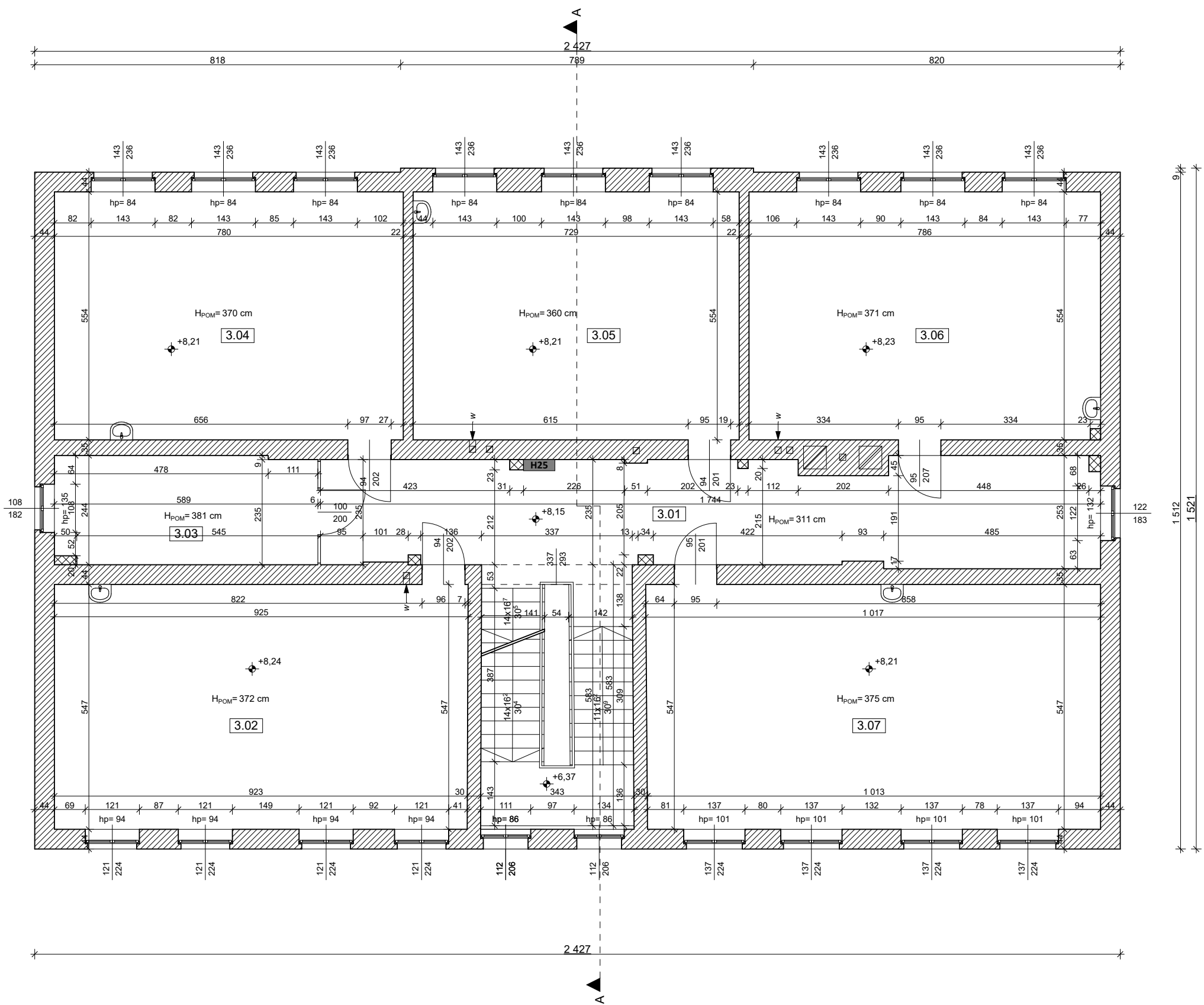
Zestawienie Pomieszczeń I piętro			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
2.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	panel podlogowy/ lastrico	49,2
2.02	SALA LEKCYJNA	panel podlogowy	49,1
2.03	GABINET WICEDYREKTORA	panel podlogowy	7,3
2.04	WC	plytki ceramiczne	25,5
2.05	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	panel podlogowy	28,3
2.06	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	panel podlogowy	54,0
2.07	GABINET DYREKTORA	panel podlogowy	15,2
2.08	SALA LEKCYJNA	panel podlogowy	40,0
2.09	SEKRETARIAT	panel podlogowy	13,2
			281,8 m2

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIAZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.



PIOTR PIETRZYKOWSKI
BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Babina 17/2
62-800 Kalisz
tel.: 508 002 432

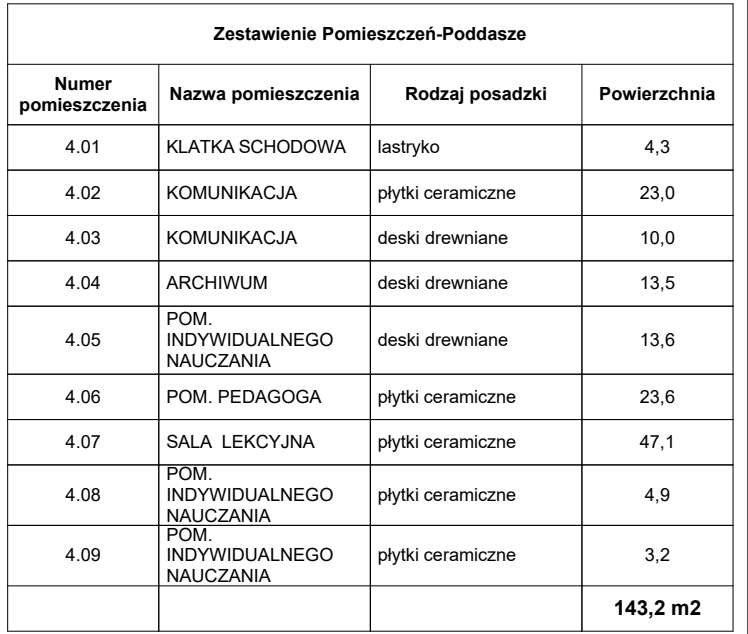
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
RZUT I PIĘTRA -INWENTARYZACJA	1:100	I-03	



Zestawienie Pomieszczeń -II piętro			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
3.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	panel podłogowy/ lastrico	43,5
3.02	SALA LEKCYJNA	panel podłogowy	50,5
3.03	GABINET PIELEGNIARKI	panel podłogowy	14,2
3.04	SALA LEKCYJNA	panel podłogowy	43,2
3.05	SALA LEKCYJNA	panel podłogowy	40,4
3.06	SALA LEKCYJNA	panel podłogowy	43,5
3.07	SALA LEKCYJNA	panel podłogowy	55,5
			290,8 m2

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
RZUT II PIĘTRA -INWENTARYZACJA	1:100	I-04	



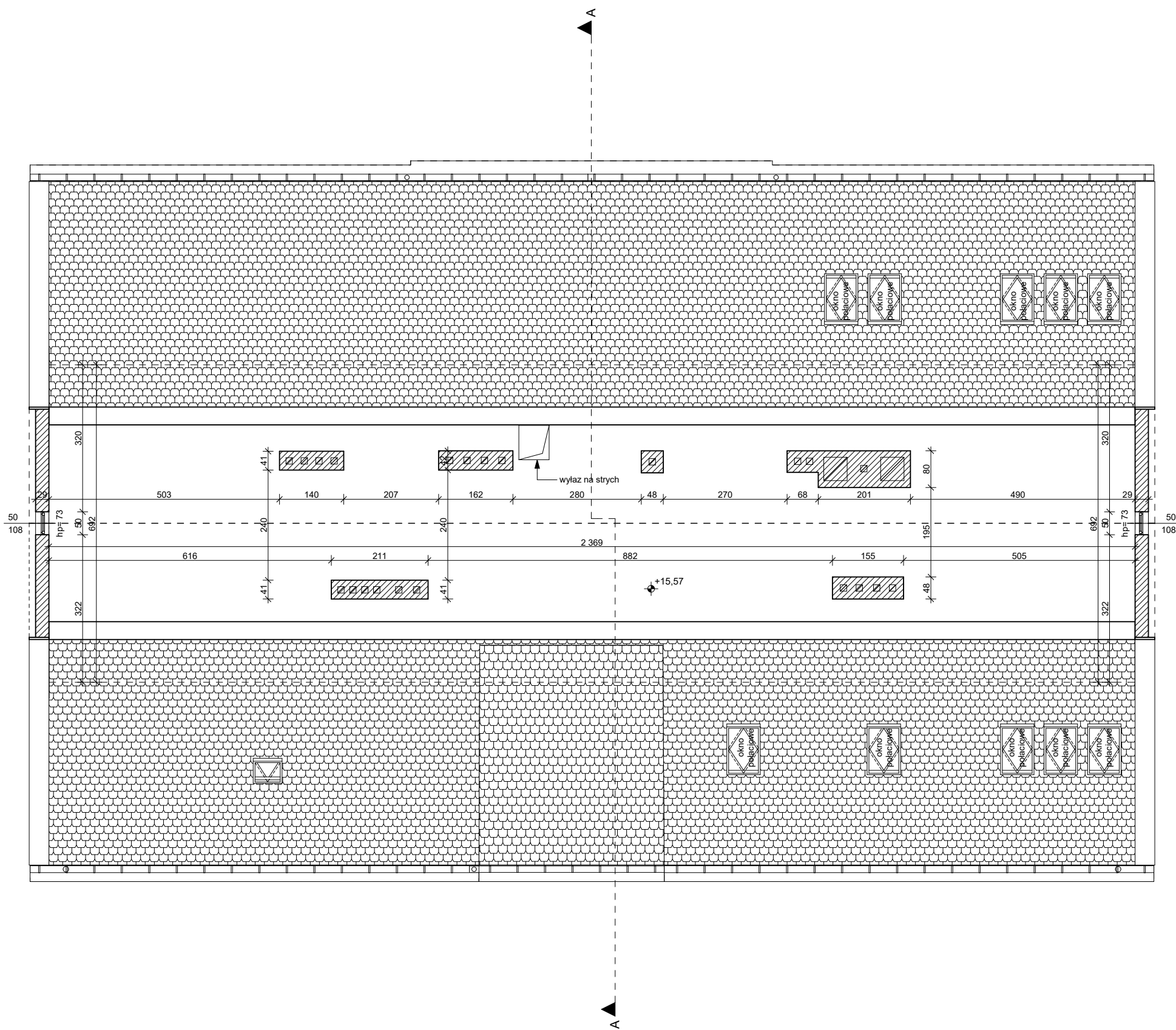
WAGA:

1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH, RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.

2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.



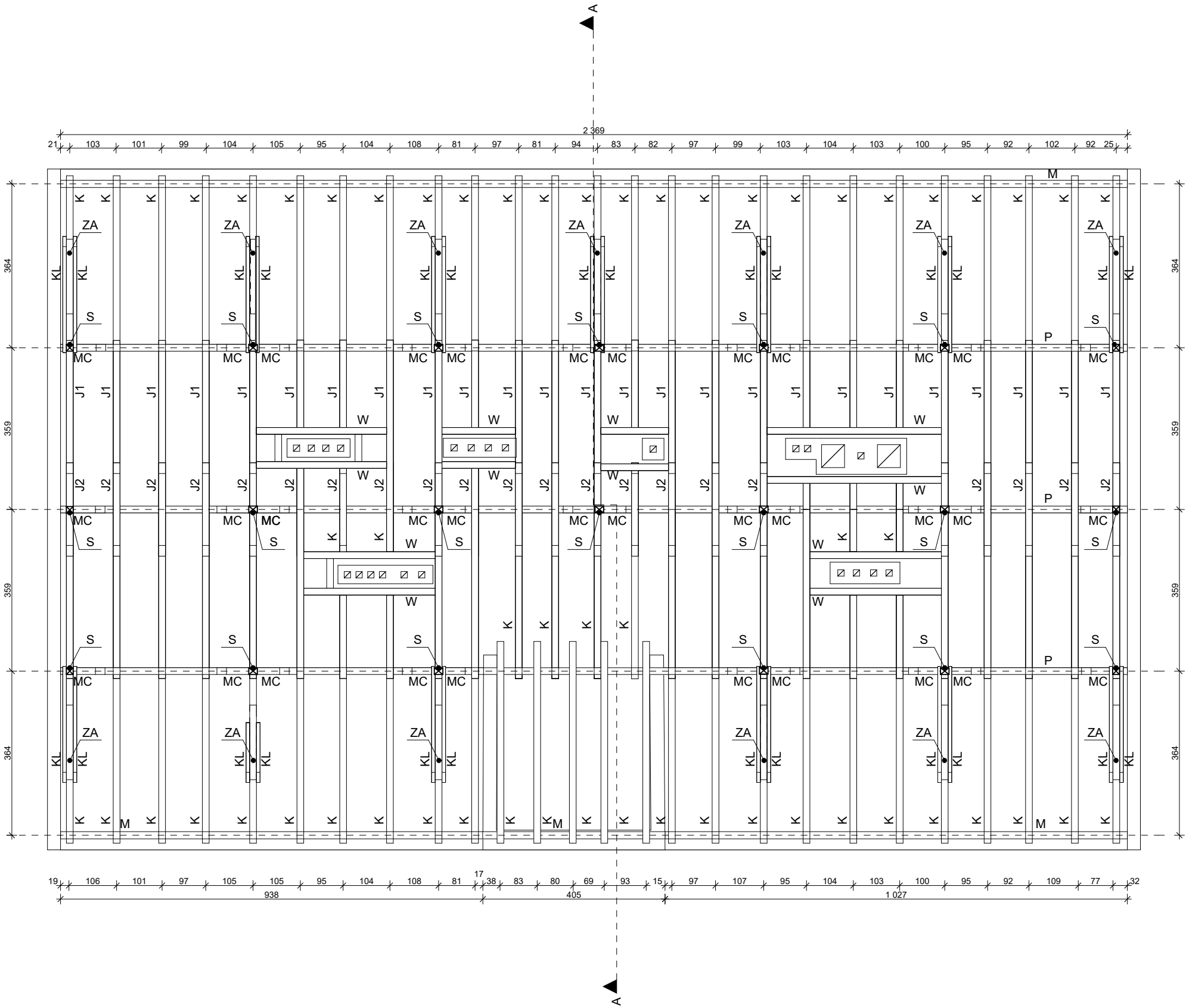
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT PODDASZA -INWENTARYZACJA		1:100	I-05



UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIAZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

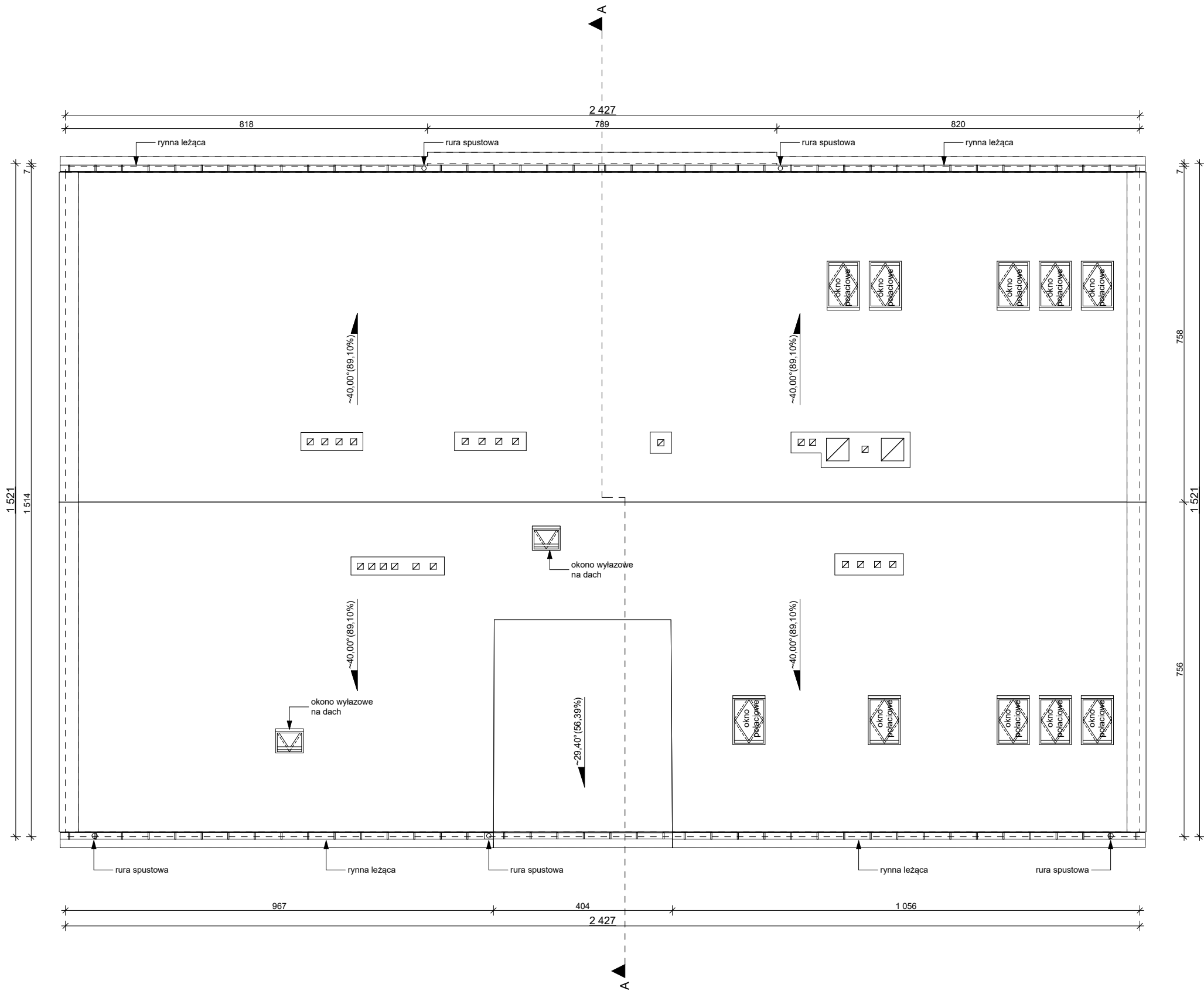
		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
RZUT STRYCHU -INWENTARYZACJA	1:100	I-06	

Krokiew	- „K”	~15cm (szer.) x ~19 cm (wys.)
Wymian	- „W”	~15cm (szer.) x ~15 cm (wys.)
Murlata	- „M”	~16cm (szer.) x ~16 cm (wys.)
Płatew	- „P”	~18cm (szer.) x ~22 cm (wys.)
Jętka	- „J1”	~18cm (szer.) x ~20 cm (wys.)
Jętka	- „J2”	~15cm (szer.) x ~20 cm (wys.)
Słup	- „S”	~15cm (szer.) x ~19 cm (wys.)
Miecz	- „MC”	~15cm (szer.) x ~15 cm (wys.)
Zastrzał	- „ZA”	~15cm (szer.) x ~17 cm (wys.)
Kleszcze	- „KL”	~10cm (szer.) x ~19 cm (wys.)




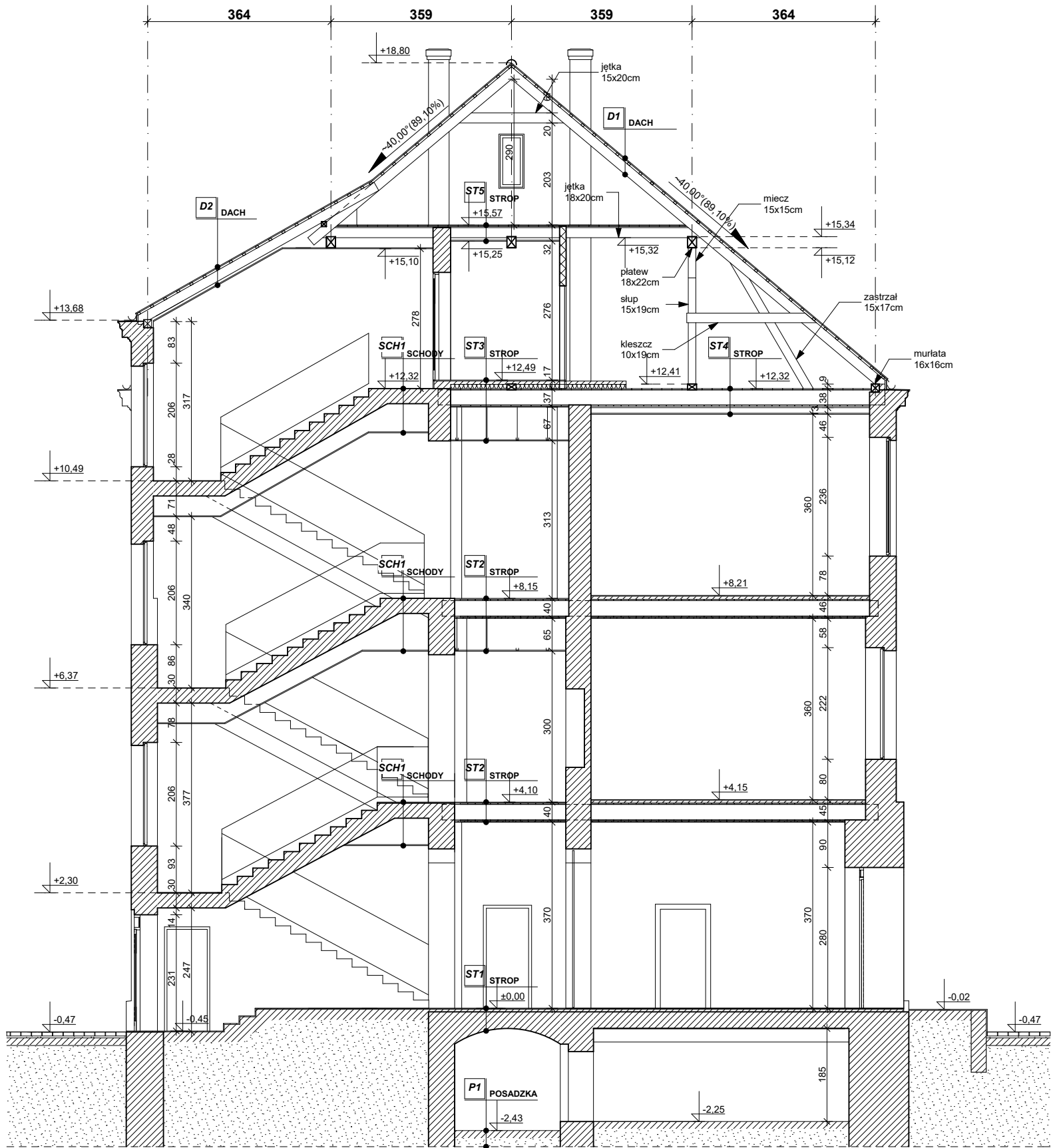
UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
WIEŻBA DACHOWA -INWENTARYZACJA	1:100	I-07	



UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
WIDOK DACHU -INWENTARYZACJA	1:100	I-08	



DACH	D1
rodzaj warstw od zewnątrz:	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-dachówka ceramiczna-karpiówka	
KONSTRUKCJA	
-łaty 4x6 cm	
KONSTRUKCJA	
-krokwie 15-:-16 x19-:-20 cm	

DACH	D2
rodzaj warstw od zewnątrz:	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-dachówka ceramiczna-karpiówka	
KONSTRUKCJA	
-łaty 4x6 cm	
KONSTRUKCJA	
-krokwie 15-:-16 x19-:-20 cm	
WARSTWA ISTNIEJĄCE	
-/niezinventoryzowane/	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-sufit podwieszany-kasetonowy	

POSADZKA NA GRUNCIE	P1
rodzaj warstw od zewnątrz:	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-posadzka betonowa	
WARSTWA ISTNIEJĄCE	
-/niezinventoryzowane/	
GRUNT RODZIMY	

STROP	ST1
rodzaj warstw od zewnątrz:	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-wg. zestawienia pom.	
WARSTWA ISTNIEJĄCE	
-/niezinventoryzowane/	
KONSTRUKCJA	
-strop ceglany, sklepiony	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-tynk-cem.-wapienny	

STROP	ST2
rodzaj warstw od zewnątrz:	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-wg. zestawienia pom.	
WARSTWA ISTNIEJĄCE	
-/niezinventoryzowane/	
KONSTRUKCJA	
-strop drewniany z ślepym pulapem	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-tynk-cem.-wapienny/ sufit podwieszany	


STROP	ST3
rodzaj warstw od zewnątrz:	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-wg. zestawienia pom.	
WARSTWA ISTNIEJĄCE	
-wylewka betonowa	
-izolacja termiczna	
-folia PE	
KONSTRUKCJA	
-strop drewniany z ślepym pulapem	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-tynk-cem.-wapienny/ sufit podwieszany	

STROP	ST4
rodzaj warstw od zewnątrz:	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-wg. zestawienia pom.	
KONSTRUKCJA	
-strop drewniany z ślepym pulapem	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-tynk-cem.-wapienny/ sufit podwieszany	

STROP	ST5
rodzaj warstw od zewnątrz:	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-deskowanie	
KONSTRUKCJA	
-jełki	
WARSTWA ISTNIEJĄCE	
-/niezinventoryzowane/	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-sufit podwieszany G/K	


SCHODY	SCH1
rodzaj warstw od zewnątrz:	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-wg. zestawienia pom.	
KONSTRUKCJA	
-schody żelbetowe	
WARSTWA WYKONCZENIOWA	
-tynk-cem.-wapienny/ sufit podwieszany- kasetonowy	

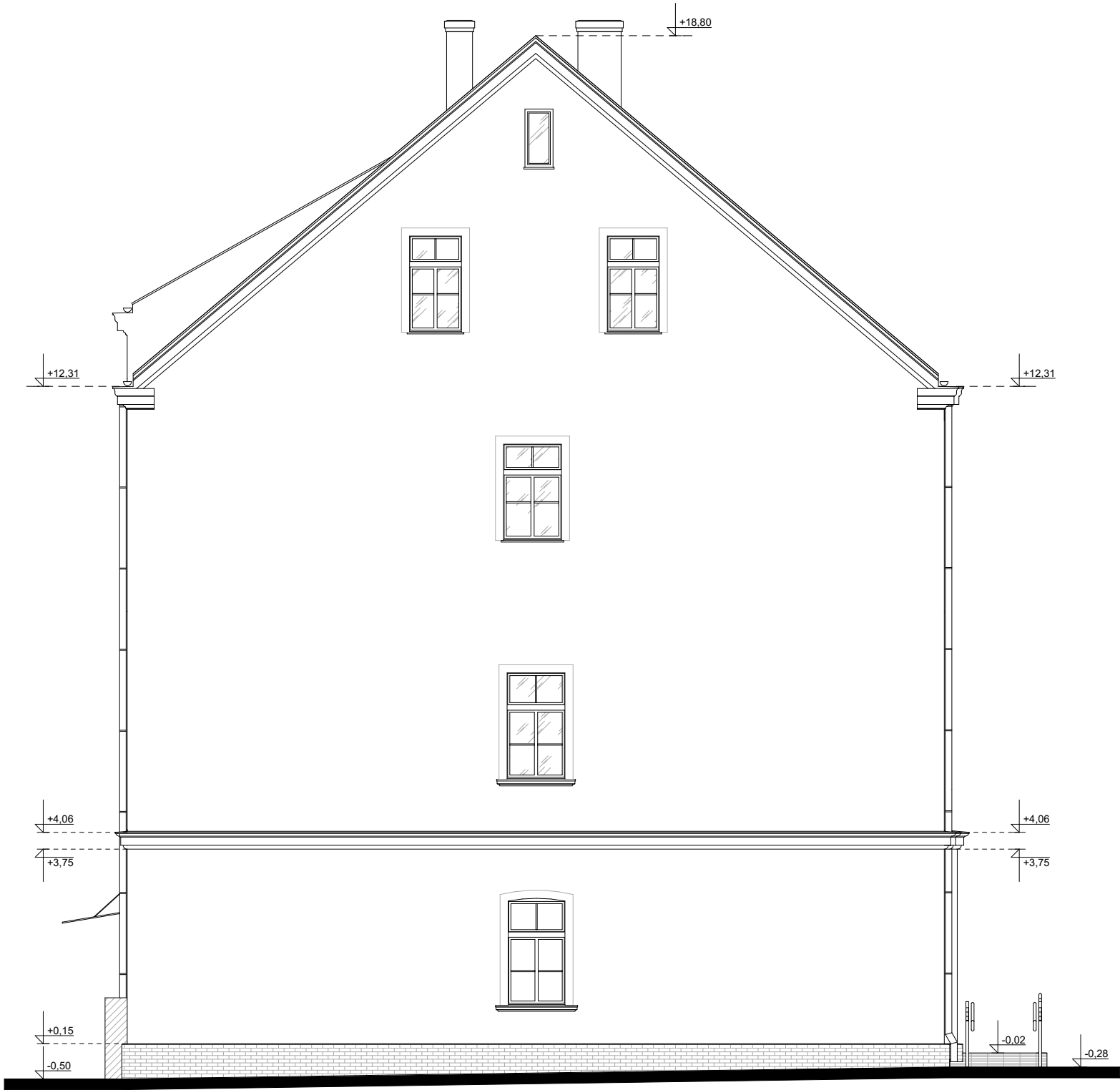
UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
PRZEKRÓJ A-A -INWENTARYZACJA	1:100	I-09	




UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
ELEWACJA POŁUDNIOWA -INWENTARYZACJA		1:100	I-10




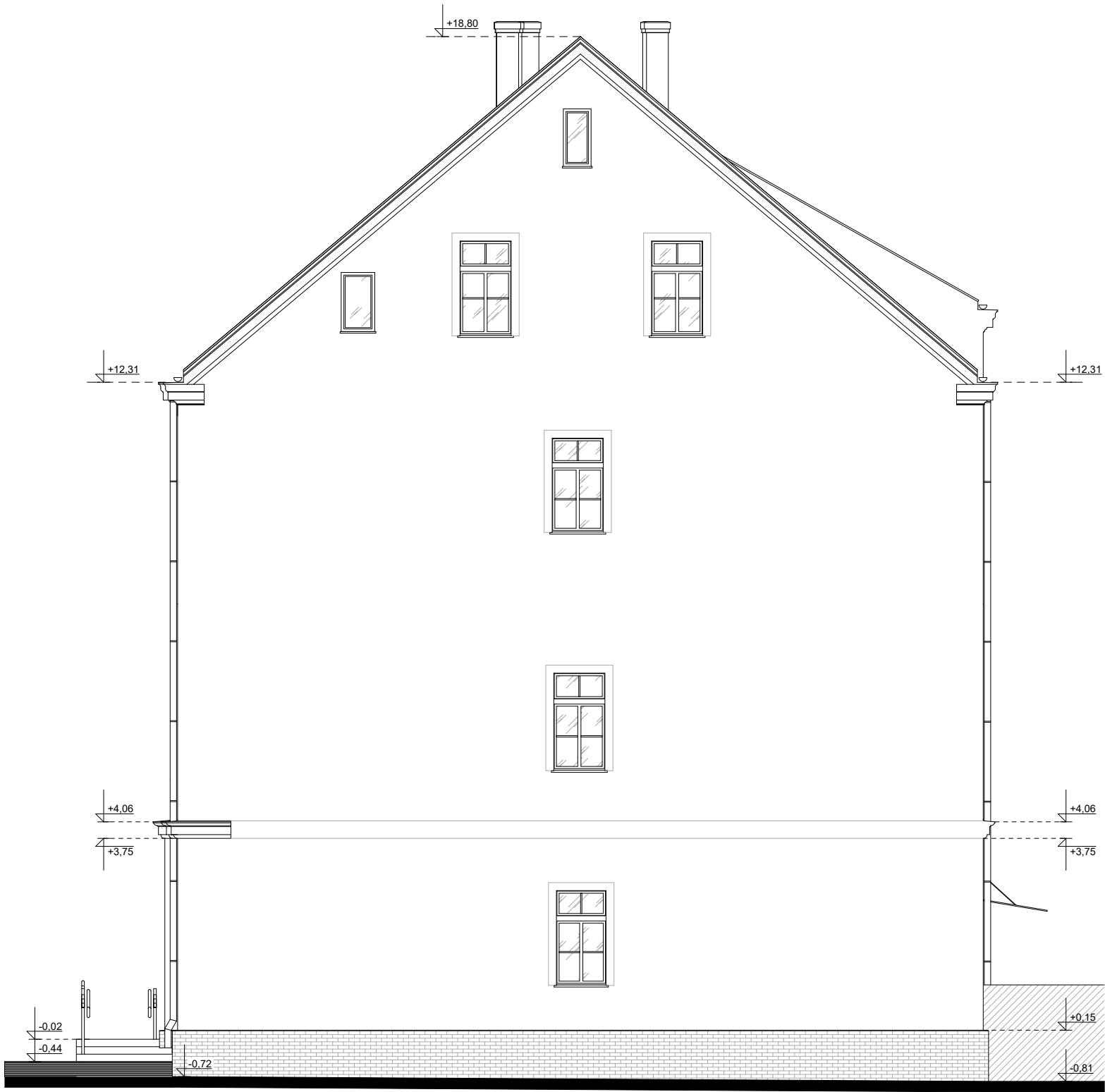
UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA ZACHODNIA -INWENTARYZACJA	1:100	I-11	




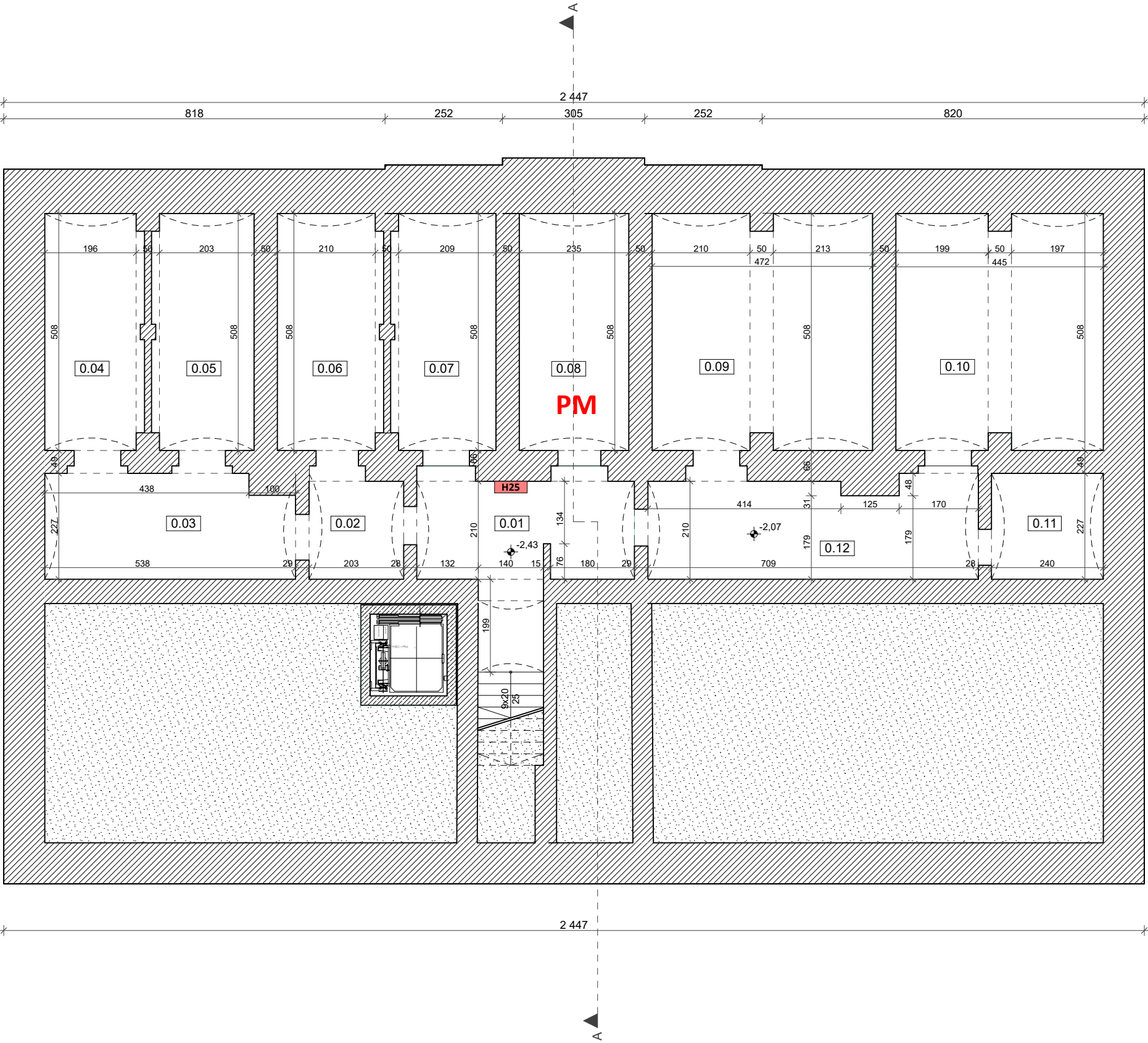
UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA PÓŁNOCNA -INWENTARYZACJA	1:100	I-12	



UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA WSCHODNIA -INWENTARYZACJA	1:100	I-13	

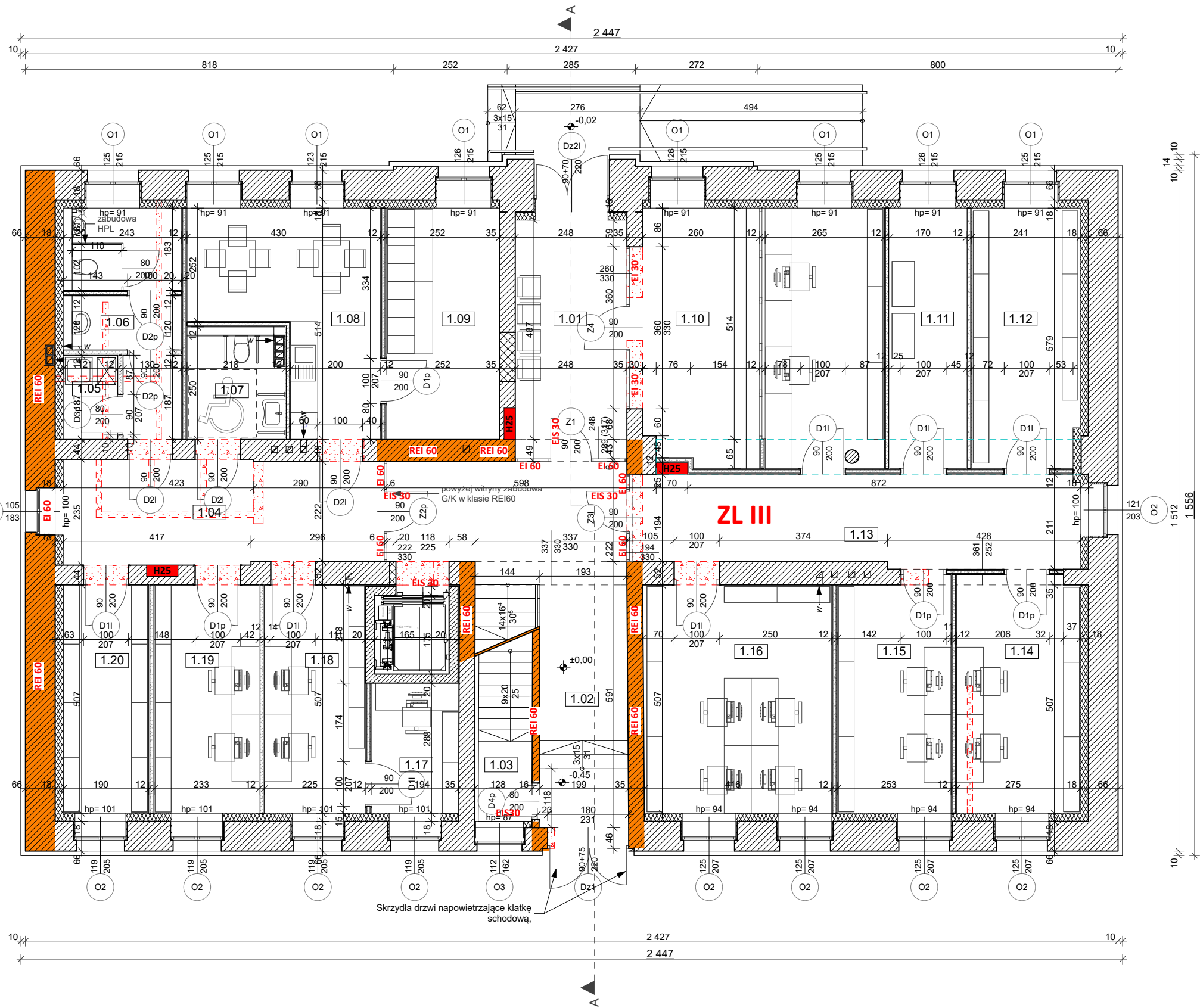


Zestawienie Pomieszczeń-Piwnica			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.01	KOMUNIKACJA	posadzka bet.	15,4
0.02	KOMUNIKACJA	posadzka bet.	4,3
0.03	KOMUNIKACJA	posadzka bet.	11,7
0.04	WĘZEL C.O.	posadzka bet.	10,7
0.05	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	11,0
0.06	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	11,4
0.07	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	11,3
0.08	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	11,9
0.09	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	23,6
0.10	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	22,2
0.11	POM. GOSPODARCZE	posadzka bet.	5,4
0.12	KOMUNIKACJA	posadzka bet.	15,0
			153,9 m2

LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
	OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA
	ŚCIANY DO ROZBIÓRKI, OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA,

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT PIWNIC -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-01

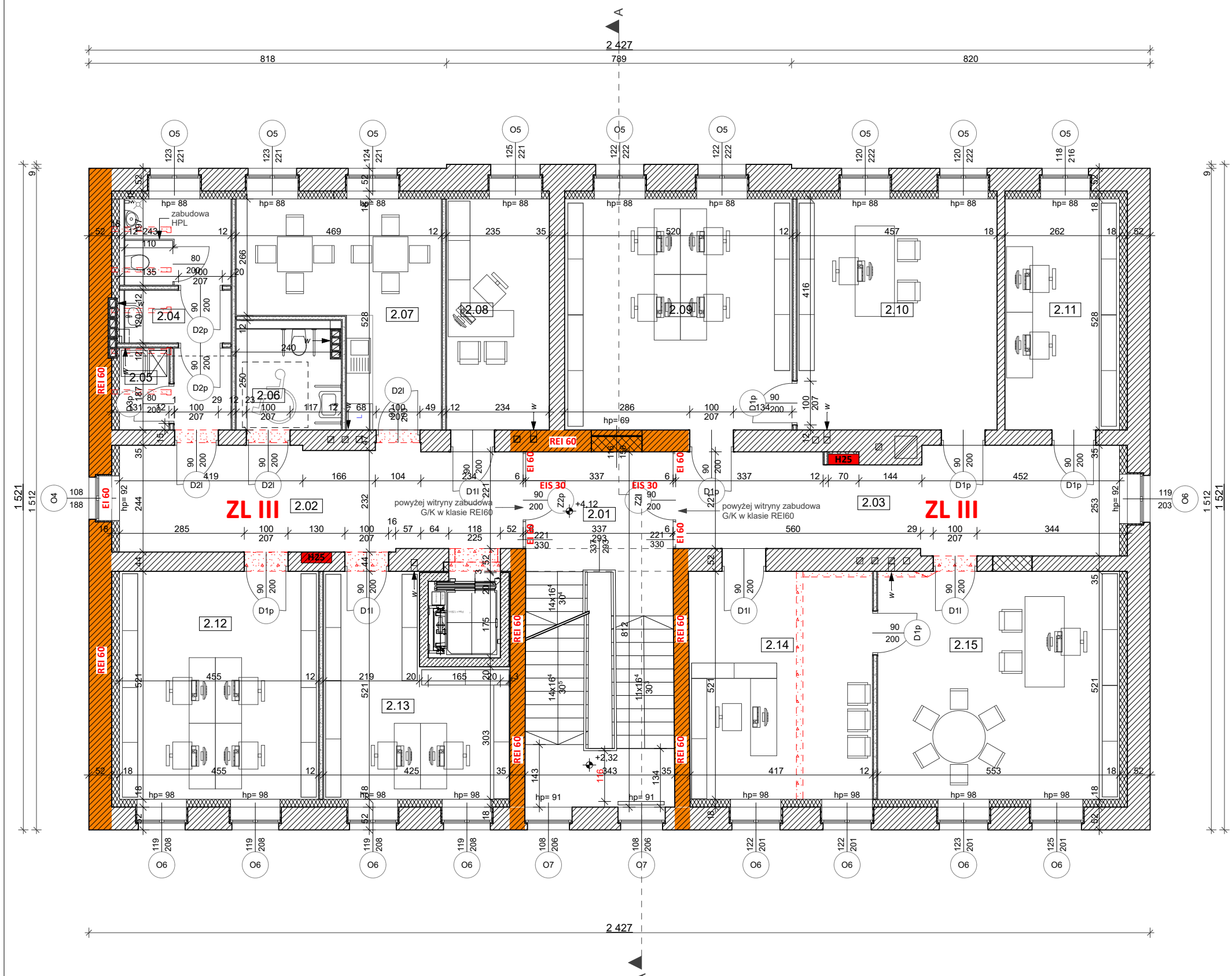


Zestawienie Pomieszczeń - Parter			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
1.01	KOMUNIKACJA	plytka gres	14,0
1.02	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	plytka gres	24,9
1.03	KLATKA SCHODOWA	posadzka bet.	2,4
1.04	KOMUNIKACJA	plytk gres	16,4
1.05	POM. GOSPODARCZE	plytk gres	2,3
1.06	WC M	plytk gres	10,6
1.07	WC K/NP	plytk gres	4,8
1.08	SPP (Pom. socjalne)	wykladzina PCV	16,1
1.09	SPP (Szatnia kontrolerów)	wykladzina PCV	13,0
1.10	MZD (SPPK i biuro obsługi)	wykladzina PCV	30,7
1.11	MZD (Serwerownia)	wykladzina PCV	9,8
1.12	MZD (Archiwum)	wykladzina PCV	13,8
1.13	KOMUNIKACJA	wykladzina PCV	19,6
1.14	MZD (Księgowość)	wykladzina PCV	14,5
1.15	MZD (Księgowość)	wykladzina PCV	13,1
1.16	MZD (BU)	wykladzina PCV	21,2
1.17	SPP (CEPiK)	wykladzina PCV	5,6
1.18	SPP	wykladzina PCV	11,4
1.19	SPP	wykladzina PCV	11,8
1.20	SPP (Archiwum)	wykladzina PCV	9,6
			265,6 m2

LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
	OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA
	ŚCIANY DO ROZBIÓRKI, OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA,

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT PARTERU -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-02

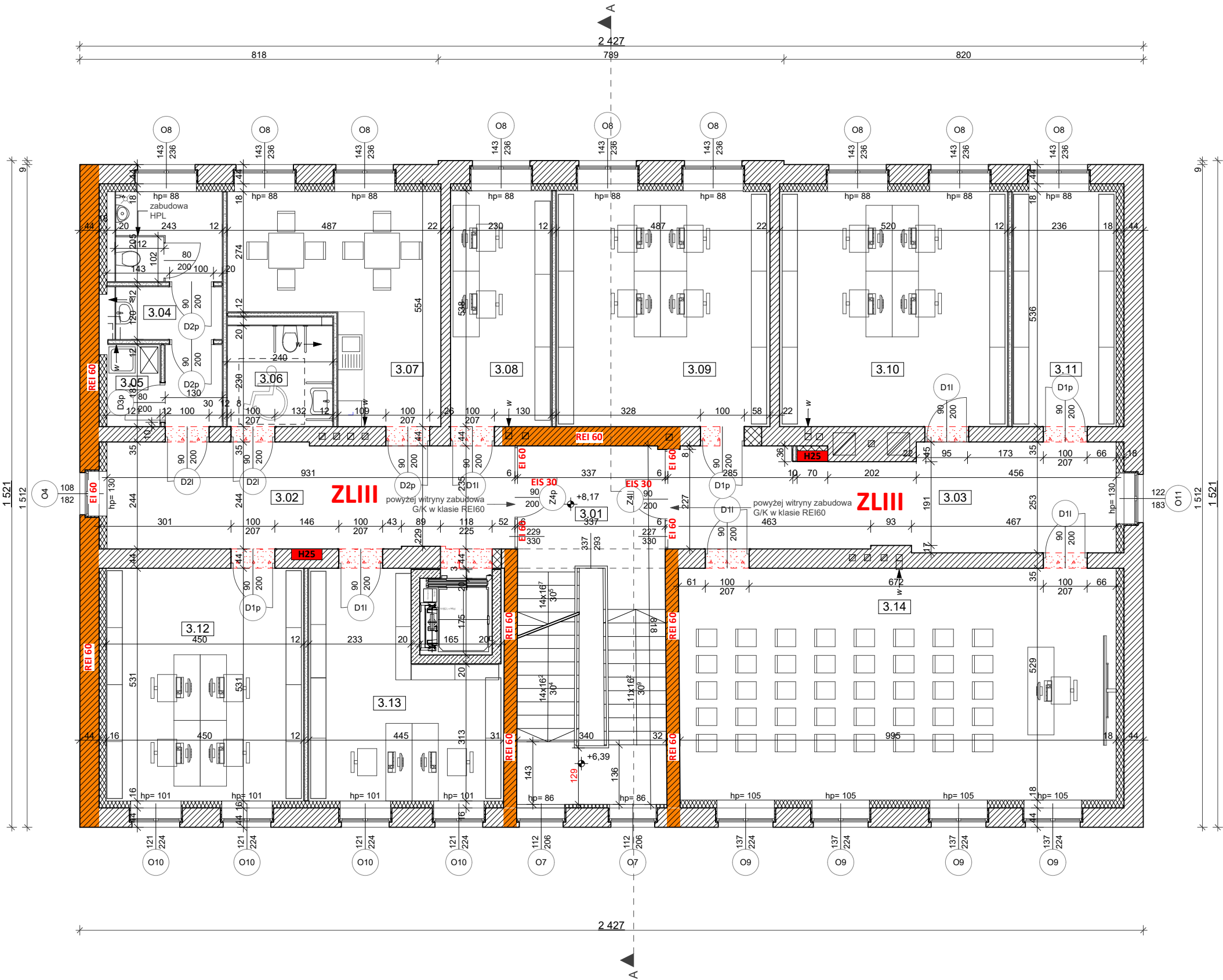


Zestawienie Pomieszczeń I piętro			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
2.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	plytka gres	10,7
2.02	KOMUNIKACJA	plytka gres	21,8
2.03	KOMUNIKACJA	plytka gres	23,2
2.04	WC M	plytka gres	10,8
2.05	POM. GOSPODARCZE	plytka gres	2,1
2.06	WC K/NP	plytka gres	5,8
2.07	MZD (Kuchnia/socjal)	wykladzina PCV	18,2
2.08	MZD (Radca prawny)	wykladzina PCV	12,4
2.09	MZD (Inwestycje)	wykladzina PCV	27,5
2.10	MZD (IK)	wykladzina PCV	24,1
2.11	MZD (Zamówienia)	wykladzina PCV	13,8
2.12	MZD (BU)	wykladzina PCV	23,7
2.13	MZD (BU)	wykladzina PCV	18,3
2.14	MZD (Sekretariat)	wykladzina PCV	21,8
2.15	MZD (Dyrektor)	wykladzina PCV	28,8
			263,0 m2

LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
	OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA
	ŚCIANY DO ROZBIÓRKI, OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA,

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT I PIĘTRA -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-03

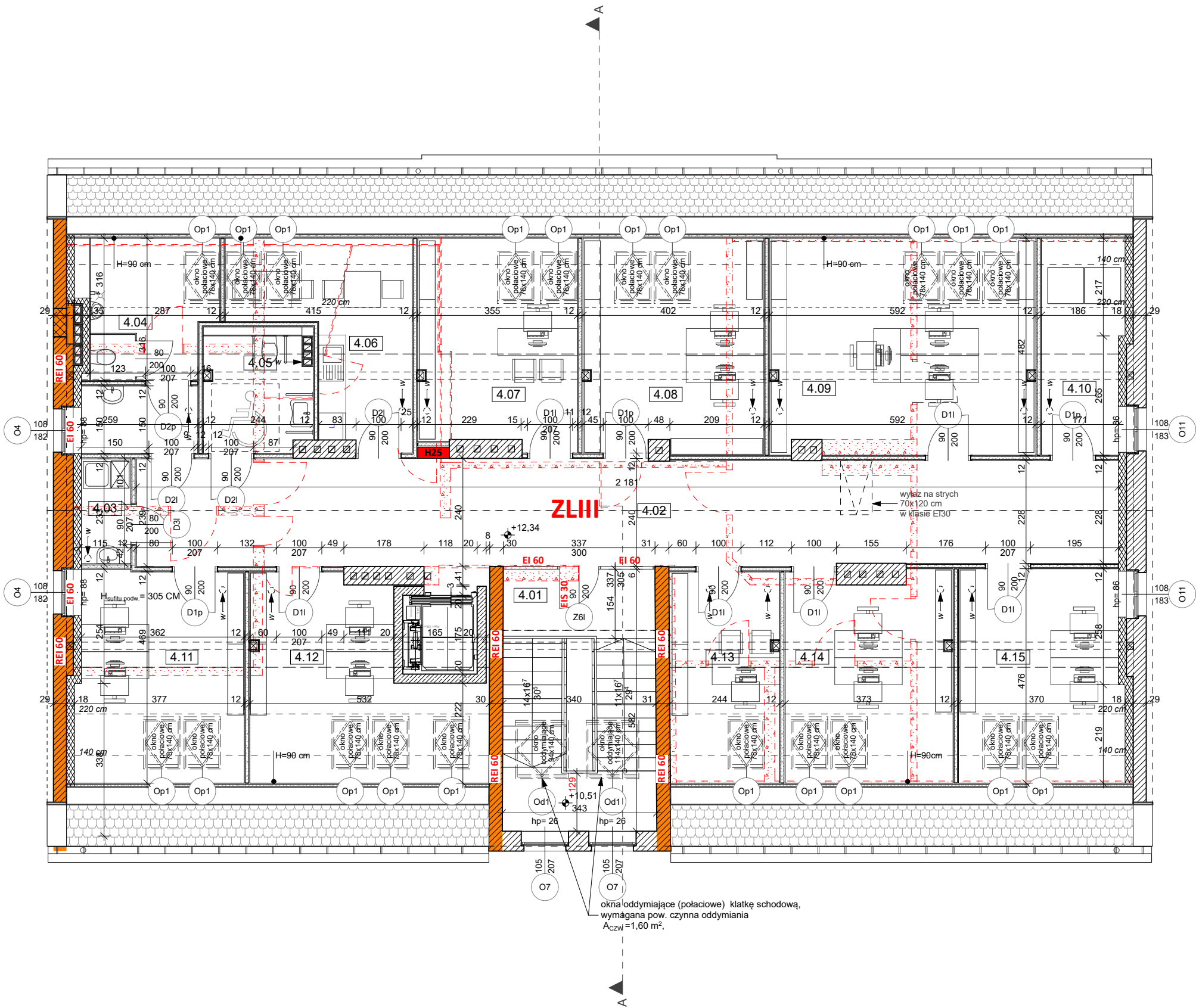


Zestawienie Pomieszczeń II piętro			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
3.01	KOMUNIKACJA +KLATKA SCHODOWA	wykładzina PCV/ płytki gres	10,8
3.02	KOMUNIKACJA	wykładzina PCV	22,2
3.03	KOMUNIKACJA	wykładzina PCV	23,8
3.04	WC M	płytki gres	11,2
3.05	POM. GOSPODARCZE	płytki gres	2,3
3.06	WC K/NP	płytki gres	5,8
3.07	Kuchnia/pom. socjalne	wykładzina PCV	19,5
3.08	Pom. biurowe	wykładzina PCV	12,4
3.09	Pom. biurowe	wykładzina PCV	26,2
3.10	Pom. biurowe	wykładzina PCV	27,8
3.11	Archiwum	wykładzina PCV	12,7
3.12	Pom. biurowe	wykładzina PCV	23,9
3.13	Pom. biurowe	wykładzina PCV	19,0
3.14	MZD (Salka)	wykładzina PCV	52,7
			270,3 m2

LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
	OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA
	ŚCIANY DO ROZBIÓRKI, OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA,

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT II PIĘTRA -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-04



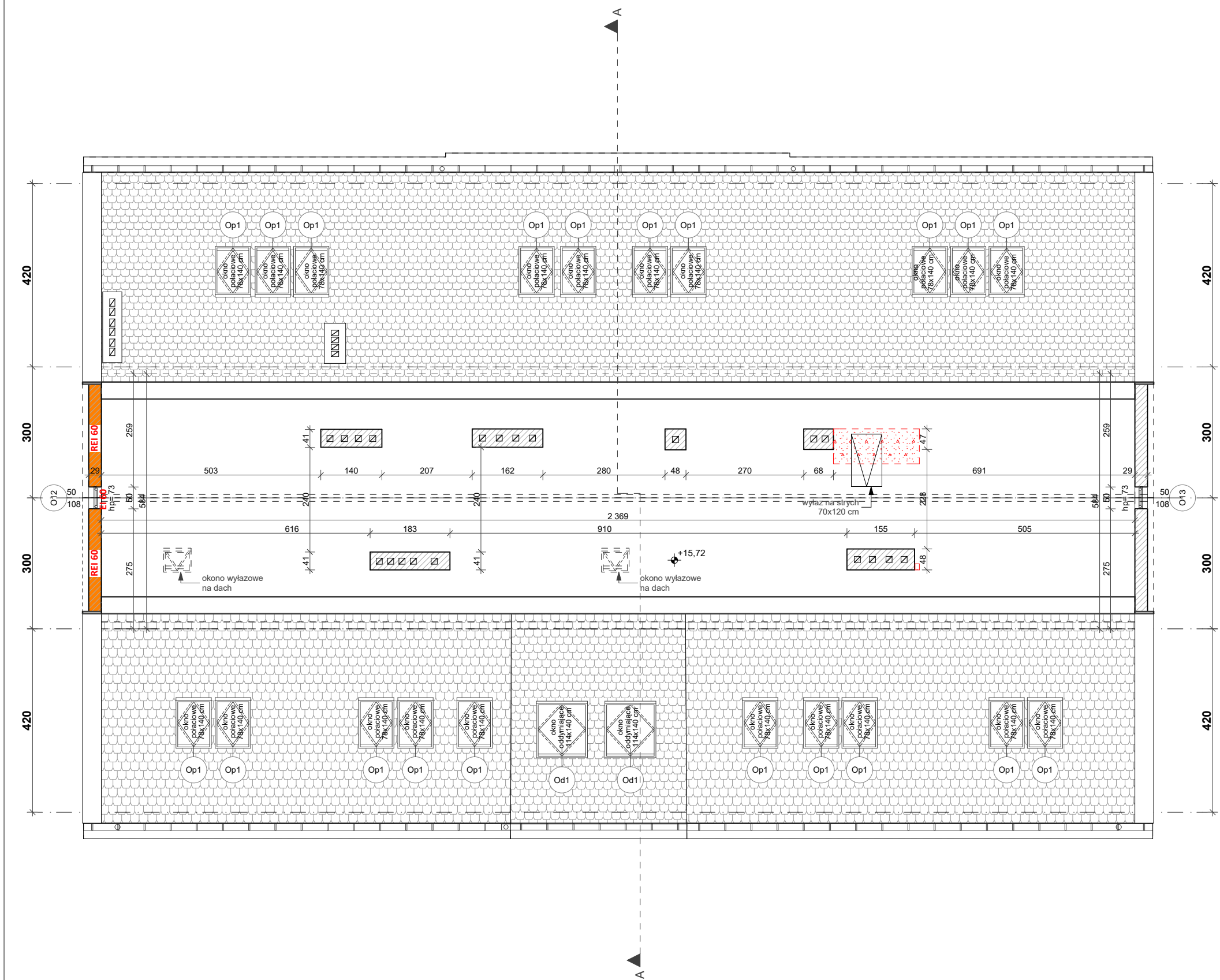
okna oddymiające (polciowe) klatkę schodową,
wymagana pow. czynna oddymiania
 $A_{czw}=1,60\text{ m}^2$,

Zestawienie Pomieszczeń Poddasze			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
4.01	KLATKA SCHODOWA	plytka gres	4,3
4.02	KOMUNIKACJA	wykladzina PCV	51,4
4.03	POM. GOSPODARCZE	wykladzina PCV	2,6
4.04	WC M	plytka gres	9,4
4.05	WC K/NP	plytka gres	6,4
4.06	Kuchnia/pom. socjalne	wyladzina PCV	9,1
4.07	Pom. biurowe	wyladzina PCV	12,5
4.08	Pom. biurowe	wyladzina PCV	14,8
4.09	Pom. biurowe	wyladzina PCV	21,9
4.10	Serwerownia	wyladzina PCV	6,6
4.11	Pom. biurowe	wyladzina PCV	13,3
4.12	Pom. biurowe	wyladzina PCV	13,6
4.13	Pom. biurowe	wyladzina PCV	8,8
4.14	Pom. biurowe	wyladzina PCV	13,0
4.15	Pom. biurowe	wyladzina PCV	13,2
			200,9 m2

LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
	OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA
	ŚCIANY DO ROZBIÓRKI, OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA,

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIĘŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

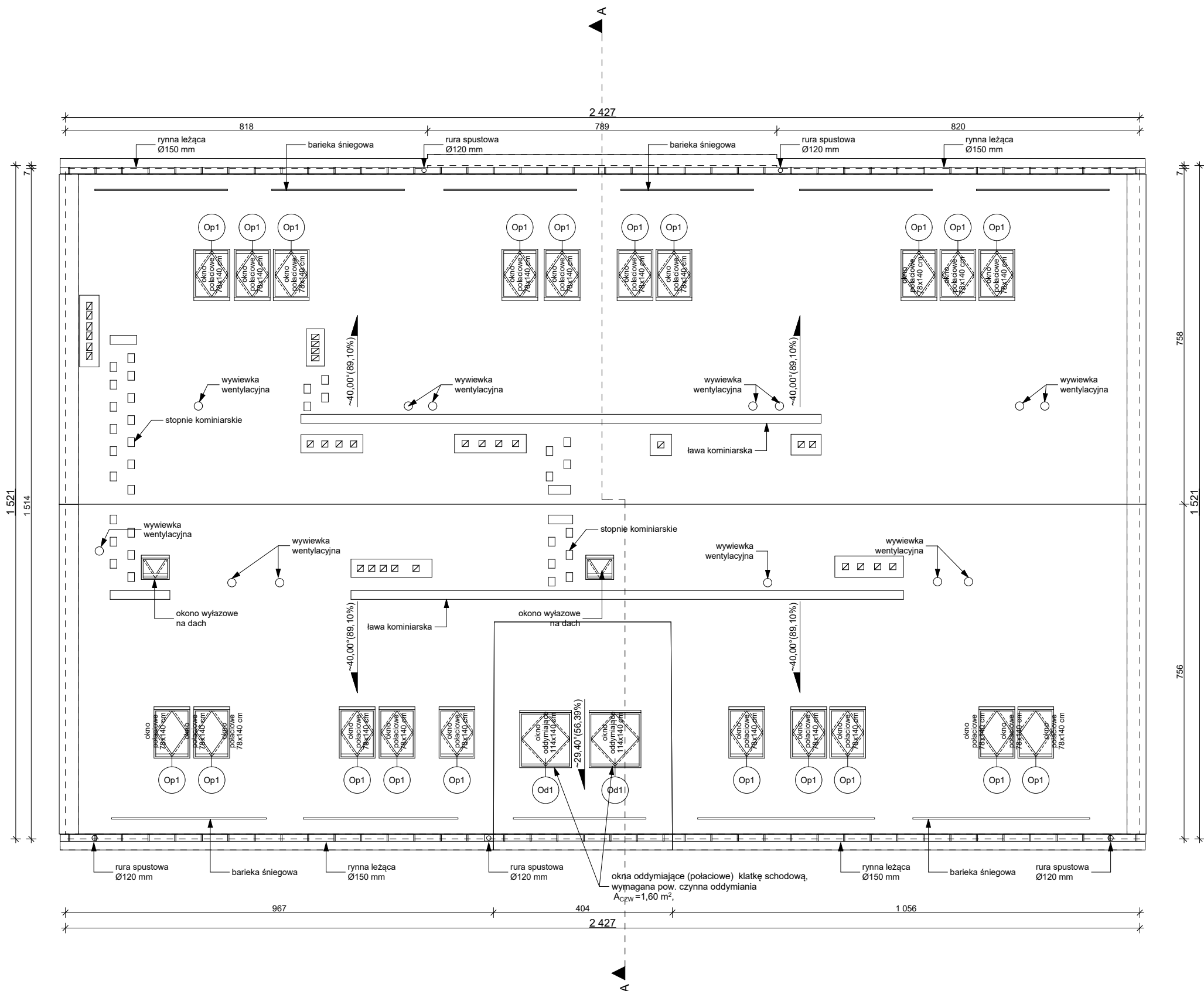
		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT PODDASZA -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-05



LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
	OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA
	ŚCIANY DO ROZBIÓRKI, OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA,

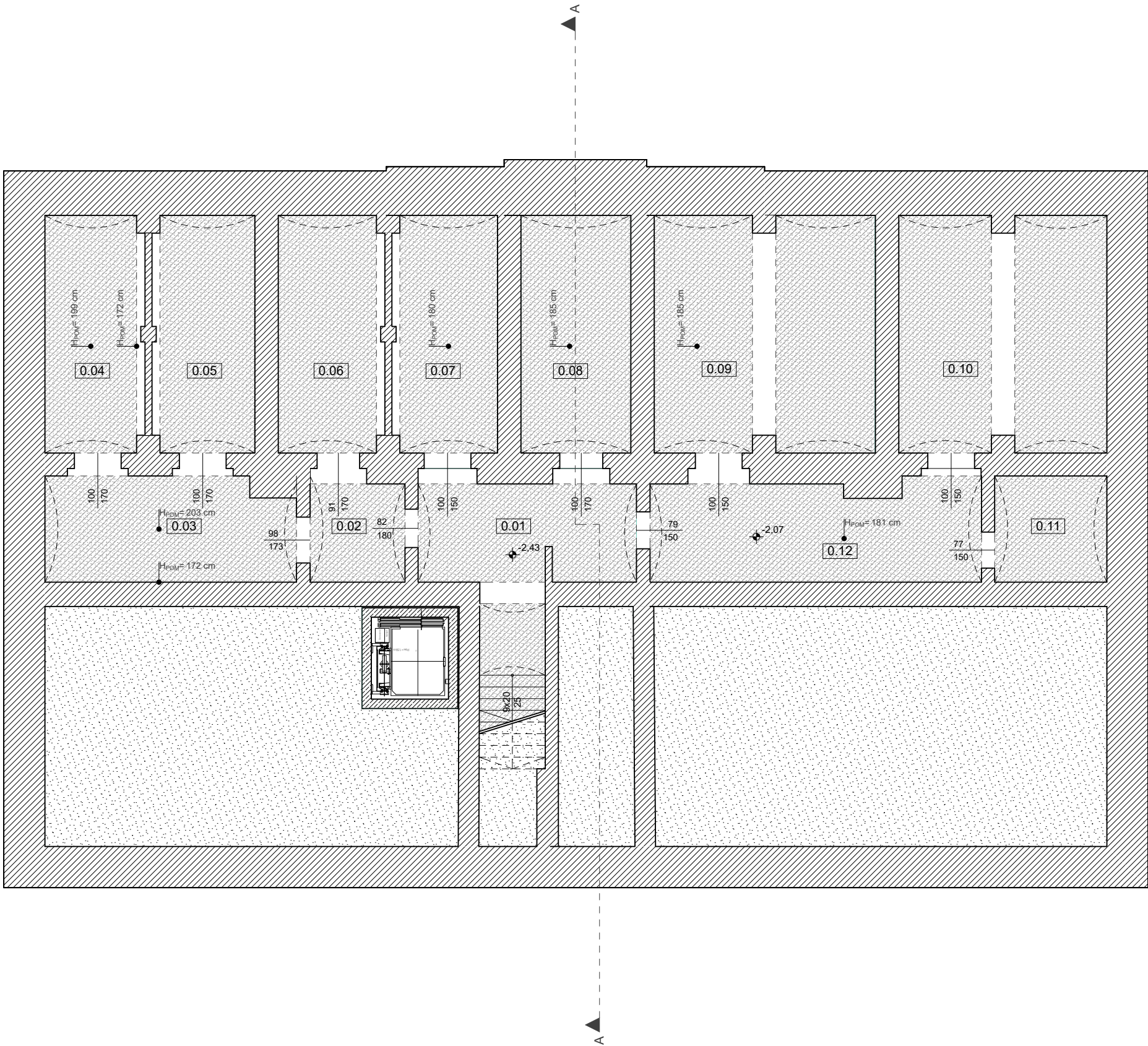
UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
RZUT STRYCHU -ELEMENTY PROJEKTOWANE	1:100	A-06	



UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
WIDOK DACHU -ELEMENTY PROJEKTOWANE	1:100	A-07	



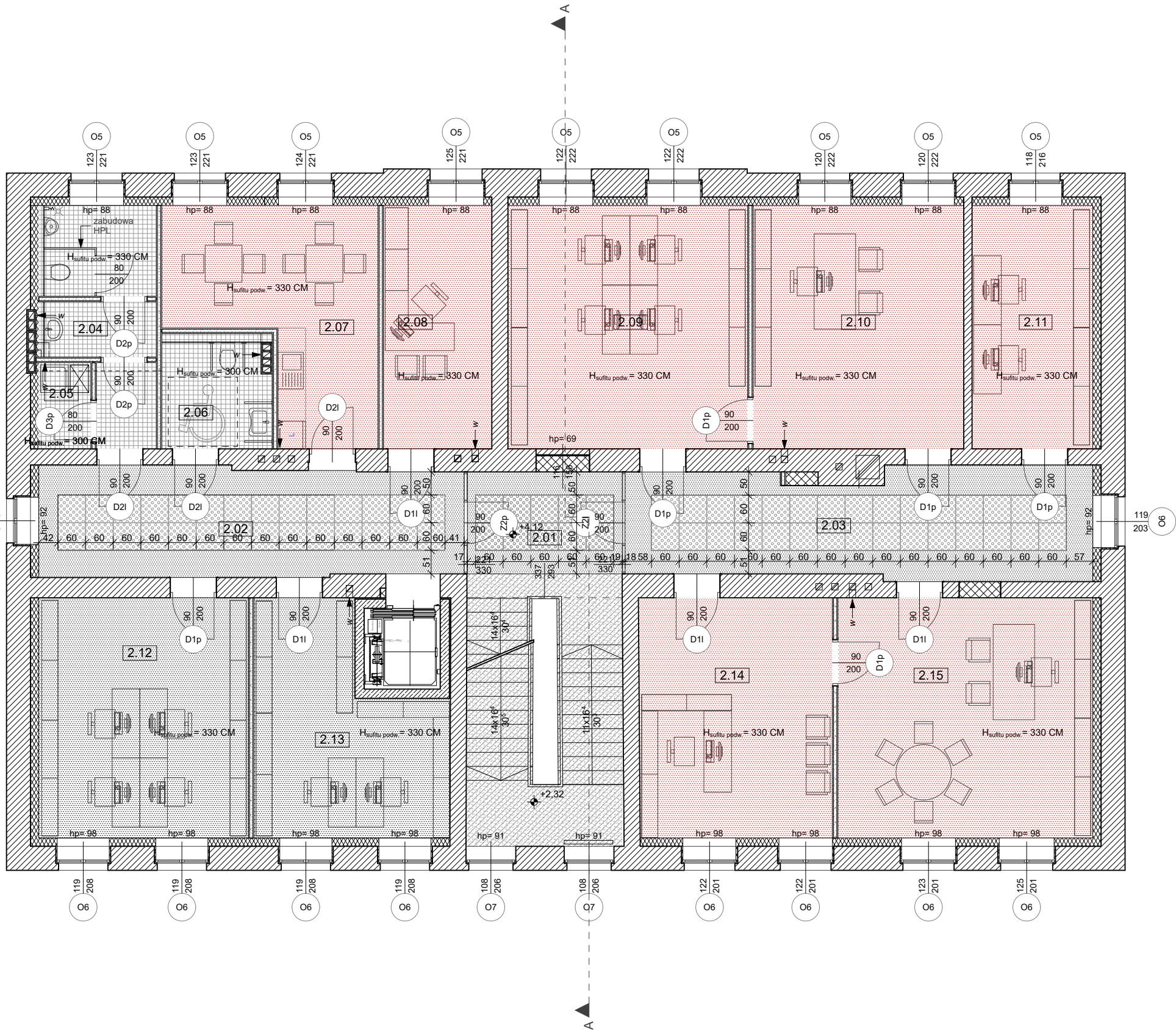
LEGENDA-SUFITY	
	SUFIT PODWIESZANY DŹWIĘKOCHŁONNY, np. GRYPTONE POINT 11 format 60x60 cm, płyta G/K do sufitów podwieszanych z okrągłą, regularną perforacją o średnicy 6mm oraz wełną mineralną gr. 40 mm i gęstości 40kg/m³ ułożoną na płytach, typ krawędzi D2
	SUFIT PODWIESZANY RASTROWY OPEN CELL KRATKA 50x50x40 mm
	SUFIT GŁADKI PŁYTA 1xGK 12,5 mm,
	SUFIT GŁADKI PŁYTA 2xGKF 15mm (EI60),
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR. 1,5 CM, SZPACHLOWANY GŁADZIĄ, MAŁOWANY W KOLORZE BIAŁYM

UWAGA!
W POMIESZCZENIACH NA PARTRZE I I PIĘTRZE W KTÓRYCH ZAPROJEKTOWANO
SUFIT PODWIESZANY DŹWIĘKOCHŁONNY LUB RASTROWY TYPU OPEN CELL,
POD STROPEM WYKONAĆ DOTKOWO ZABEZPIECZENIE Z PŁYTY 2xGKF 15 MM
(EI60), W POM. MOKRYCH 2xGKF 15 MM (EI60)+ PŁYTA G-KBI 12 MM

LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
	OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA
	OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ
WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G
SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT PIWNIC- SUFITY -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-01A



LEGENDA-SUFITY

- SUFIT PODWIESZANY DŹWIĘKOCHŁONNY, np. GRYPTONE POINT 11 format 60x60 cm, płyta G/K do sufitów podwieszanych z okrągłą, regularną perforacją o średnicy 6mm oraz wełną mineralną gr. 40 mm i gęstości 40kg/m³ ułożoną na płytach, typ krawędzi D2
- SUFIT PODWIESZANY RASTROWY OPEN CELL KRATKA 50x50x40 mm
- SUFIT GŁADKI PŁYTA 1xGK 12,5 mm,
- SUFIT GŁADKI PŁYTA 2xGKF 15mm (EI60),
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR. 1,5 CM, SZPACHLOWANY GŁADZIĄ, MALOWANY W KOLORZE BIAŁYM

UWAGA!
W POMIESZCZENIACH NA PARTRZE I I PIĘTRZE W KTÓRYCH ZAPROJEKTOWANO SUFIT PODWIESZANY DŹWIĘKOCHŁONNY LUB RASTROWY TYPU OPEN CELL, POD STROPEM WYKONAĆ DOTKOWO ZABEZPIECZENIE Z PŁYTY 2xGKF 15 MM (EI60), W POM. MOKRYCH 2xGKF 15 MM (EI60)+ PŁYTA G-KBI 12 MM

LEGENDA

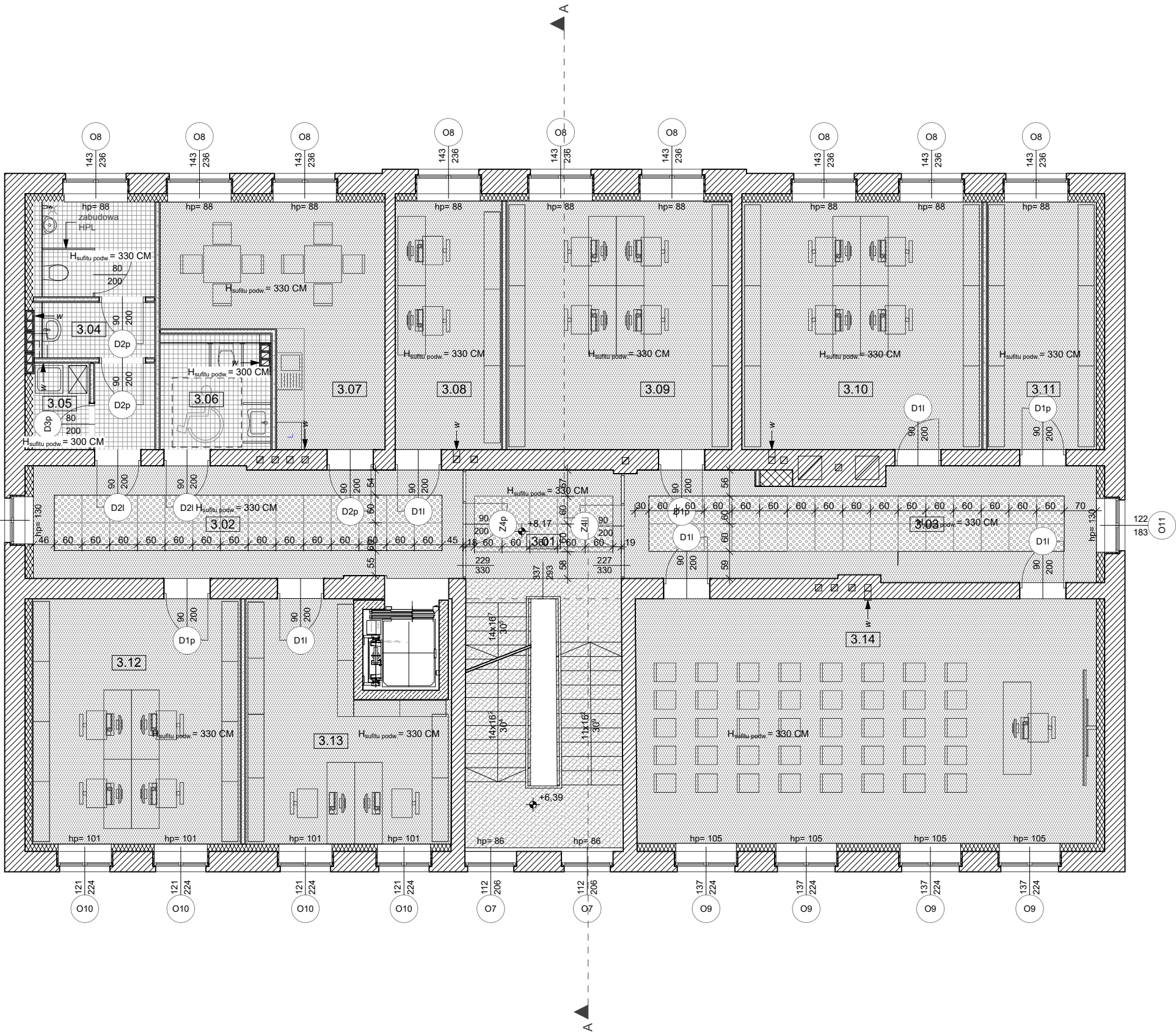
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
- OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA
- OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.



PIOTR PIETRZYKOWSKI
BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Babina 17/2
62-800 Kalisz
tel.: 508 002 432

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
RZUT I PIĘTRA- SUFITY -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-03A



LEGENDA-SUFITY



SUFIT PODWIESZANY DŹWIEKOCHŁONNY,
np. GRYPTONE POINT 11
format 60x60 cm, płyta G/K do sufitów podwieszanych z okrągłą,
regularną perforacją o średnicy 6mm oraz wełną mineralną gr. 40
mm i gęstości 40kg/m³ ułożoną na płytach, typ krawędzi D2



SUFIT PODWIESZANY RASTROWY OPEN
CELL KRATKA 50x50x40 mm



SUFIT GŁADKI
PŁYTA 1xGK 12,5 mm,



SUFIT GŁADKI
PŁYTA 2xGKF 15mm (EI60),



TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR. 1,5 CM,
SZPACHLOWANY GŁADZIĄ, MAŁOWANY W KOLORZE
BIAŁYM

UWAGA!
W POMIESZCZENIACH NA PARTRZE I I PIĘTRZE W KTÓRYCH ZAPROJEKTOWANO
SUFIT PODWIESZANY DŹWIEKOCHŁONNY LUB RASTROWY TYPU OPEN CELL,
POD STROPEM WYKONAĆ DOTKOWO ZABEZPIECZENIE Z PŁYTY 2xGKF 15 MM
(EI60), W POM. MOKRYCH 2xGKF 15 MM (EI60)+ PŁYTA G-KBI 12 MM

LEGENDA



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



PROJEKTOWANE ŚCIANY



PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA



OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA



OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ
WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G
SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.



PIOTR PIETRZYKOWSKI
BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Babina 17/2
62-800 Kalisz
tel.: 508 002 432

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
budyńku szkoły na cele usług administracji samorządowej
w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku
przy ul. Królowej Jadwigi
na potrzeby administracji samorządowej"

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO
ul. Królowej Jadwigi 3;
63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3
(obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1
Ostrów Wielkopolski

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski
uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

DATA
08.2021

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński
uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

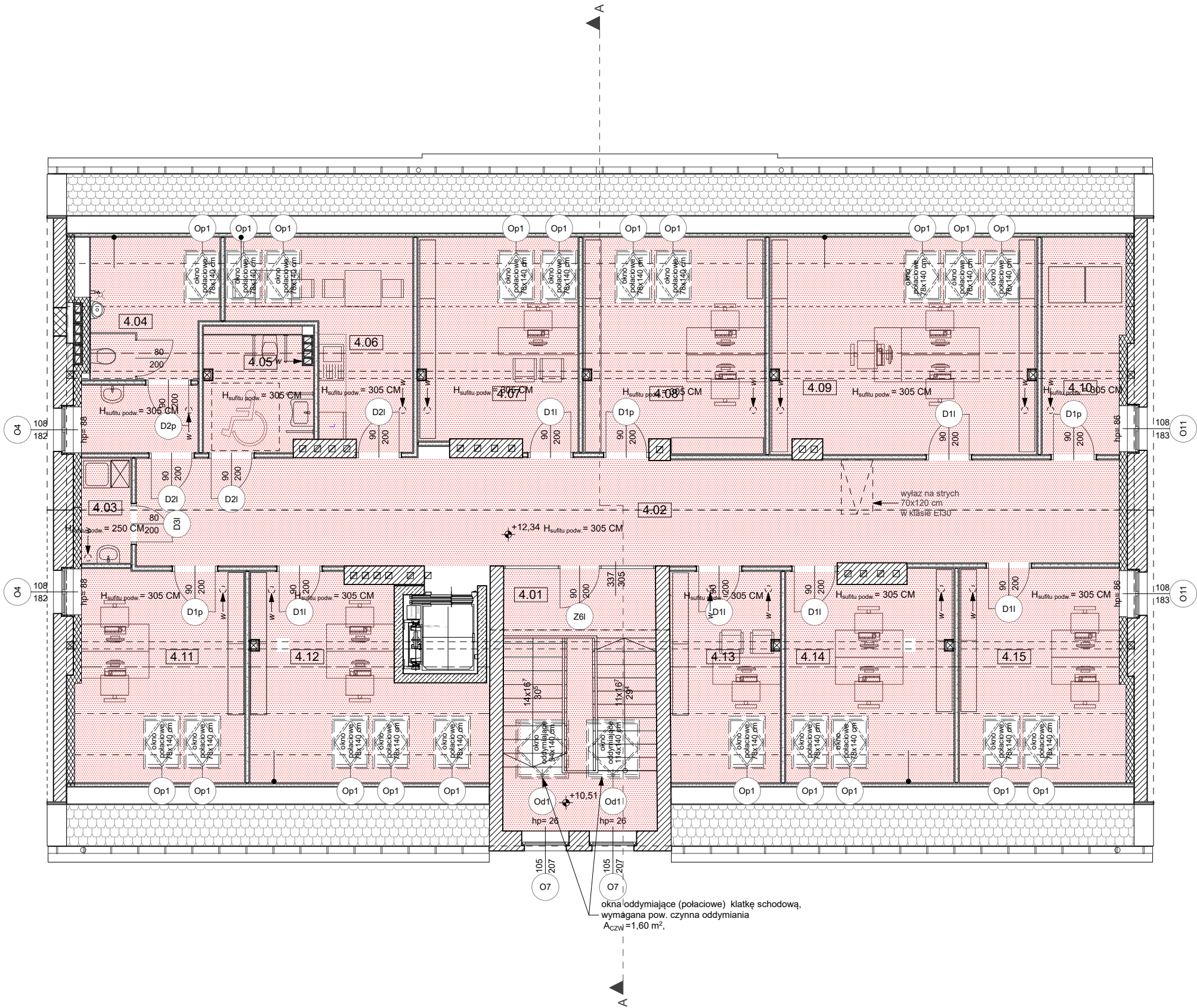
DATA
08.2021

PODPIS

NAZWA RYSUNKU
RZUT II PIĘTRA- SUFITY

SKALA RYSUNKU
1:100

NR RYSUNKU
A-04A



LEGENDA-SUFITY



SUFIT PODWIESZANY DŹWIĘKOCHŁONNY,
np. GRYPTONE POINT 11
format 60x60 cm, płyta G/K do sufitów podwieszanych z okrągłą,
regularną perforacją o średnicy 6mm oraz wełną mineralną gr. 40
mm i gęstości 40kg/m³ ułożoną na płytach, typ krawędzi D2



SUFIT PODWIESZANY RASTROWY OPEN
CELL KRATKA 50x50x40 mm



SUFIT GŁADKI
PŁYTA 1xGK 12,5 mm,



SUFIT GŁADKI
PŁYTA 2xGKF 12mm (EI60),



TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR. 1.5 CM,
SZPACHLOWANY GŁADZIĄ, MAŁOWANY W KOLORZE
BIAŁYM

UWAGA!
W POMIESZCZENIACH NA PARTRZE I I PIĘTRZE W KTÓRYCH ZAPROJEKTOWANO
SUFIT PODWIESZANY DŹWIĘKOCHŁONNY LUB RASTROWY TYPU OPEN CELL,
POD STROPEM WYKONAĆ DOTKOWO ZABEZPIECZENIE Z PŁYTY 2xGKF 15 MM
(EI60), W POM. MOKRYCH 2xGKF 15 MM (EI60)+ PŁYTA G-KBI 12 MM

LEGENDA



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



PROJEKTOWANE ŚCIANY



PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA



OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA



OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ
WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G
SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.



PIOTR PIETRZYKOWSKI
BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Babina 17/2
62-800 Kalisz
tel.: 508 002 432

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej
w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku
przy ul. Królowej Jadwigi
na potrzeby administracji samorządowej"

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Królowej Jadwigi 3;
63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3
(obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1
Ostrów Wielkopolski

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

DATA

08.2021

PODPIS

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Piotr Jarczyński

uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

DATA

08.2021

PODPIS

NAZWA RYSUNKU

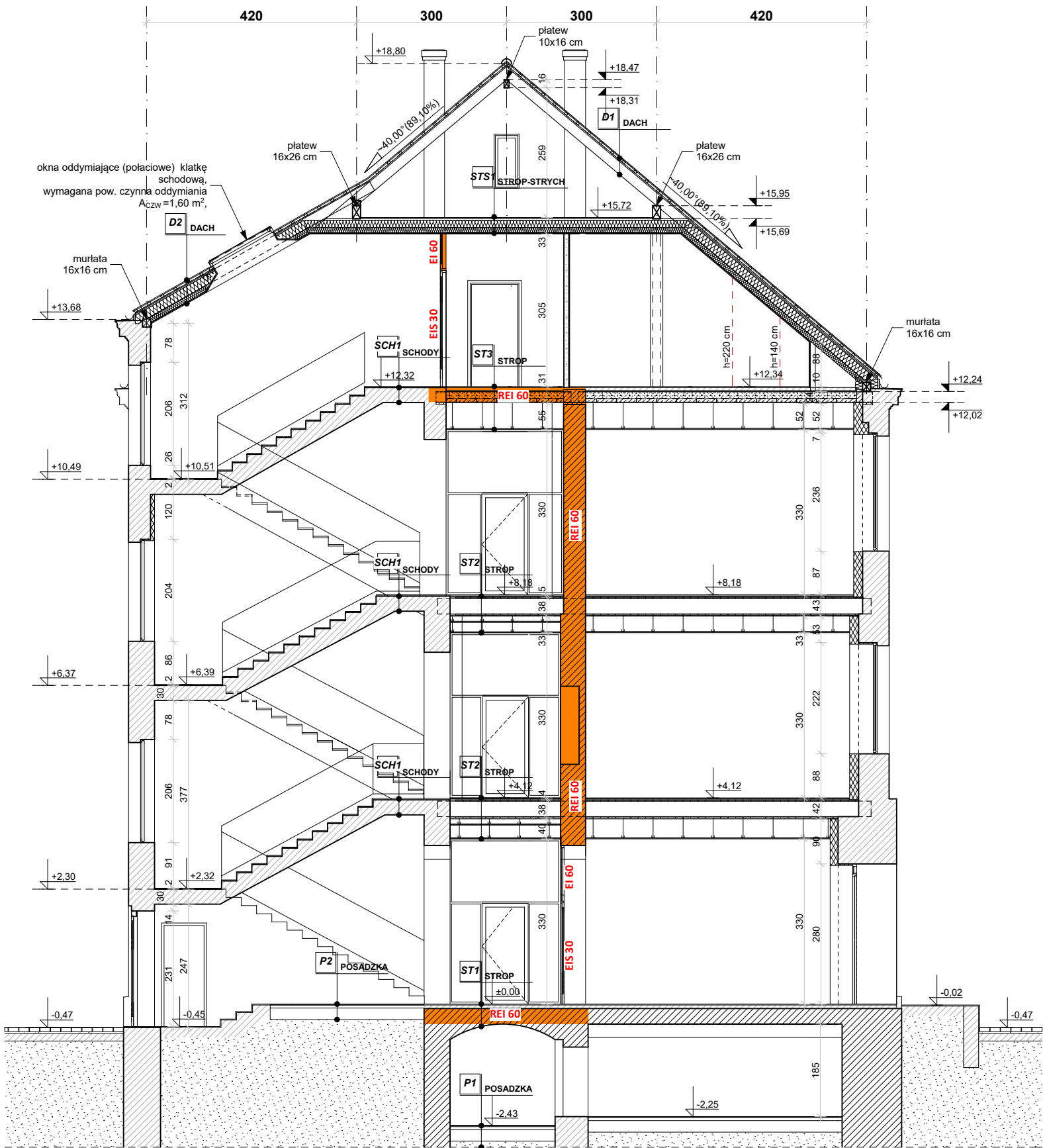
RZUT PODDASZA- SUFITY
-ELEMENTY PROJEKTOWANE

SKALA RYSUNKU

1:100

NR RYSUNKU

A-05A



STROP-STRYCH	STS1
rodzaj warstw od zewnątrz: WARSTWA WYKONCZENIOWA - 2 x płyta OSB 12mm	2,5 cm
KONSTRUKCJA - kleśce	
ZOLACJA TERMICZNA - wełna mineralna	15+10 cm
ZOLACJA PAROSZCZELNA - folia paroizolacyjna PE	
WARSTWA WYKONCZENIOWA - sufit podwieszany - 2x płyta GKF 12 mm	2,5 cm

SCHODY	SCH1
rodzaj warstw od zewnątrz: WARSTWA WYKONCZENIOWA - wg. zestawienia pom.	
KONSTRUKCJA - schody żelbetowe	
WARSTWA WYKONCZENIOWA - tynk-cem.-wapienny	
* istniejący sufit kasetonowy do rozbiórki	

DACH	D1
rodzaj warstw od zewnątrz: WARSTWA WYKONCZENIOWA - dachówka ceramiczna-karpiówka	
KONSTRUKCJA -łaty	4x6 cm 2,5x5 cm
- kontrłaty	
ZOLACJA PAROPRZEPUSZCZALNA - wełna mineralna	18+10 cm
ZOLACJA PAROSZCZELNA - folia paroizolacyjna	
WARSTWA WYKONCZENIOWA - krokwie	2,5 cm 20 cm

POSADZKA NA GRUNCIE	P1
rodzaj warstw od zewnątrz: WARSTWA WYKONCZENIOWA - wg. zestawienia pom. - folia w płynie w pom. mokrych	2 cm
WARSTWA WYRÓWNAWCZA - wylewka cementowa	6 cm
ZOLACJA - folia separacyjna PE	
ZOLACJA TERMICZNA - styropian EPS 100-038	12 cm
HYDROIZOLACJA - 2 x papa termozgrzewalna 5,2 mm	
WYLEWKA BETONOWA C8/10	10 cm
GRUNT RODZIMY	

POSADZKA NA GRUNCIE	P2
rodzaj warstw od zewnątrz: WARSTWA WYKONCZENIOWA - wg. zestawienia pom. - folia w płynie w pom. mokrych	2 cm
WARSTWA WYRÓWNAWCZA - wylewka cementowa	6 cm
ZOLACJA TERMICZNA - styropian EPS 100-038	12 cm
HYDROIZOLACJA - folia PE	
WYLEWKA BETONOWA C8/10	10 cm
GRUNT RODZIMY	

STROP	ST1
rodzaj warstw od zewnątrz: WARSTWY PROJEKTOWANE WARSTWA WYKONCZENIOWA - wg. zestawienia pom. - folia w płynie w pom. mokrych	2 cm
WARSTWA WYRÓWNAWCZA - wylewka cementowa	6 cm
ZOLACJA TERMICZNA - styropian EPS 100-038	2 cm
ZOLACJA - folia separacyjna PE	
WARSTWA WYRÓWNAWCZA - keramiztobeton	
WARSTWY ISTNIEJĄCE KONSTRUKCJA - strop ceglany, sklepiony	
WARSTWY PROJEKTOWANE WARSTWA WYKONCZENIOWA - tynk-cem.-wapienny	1,5 cm
* istniejące warstwy posadzki do poziomu konstrukcji stropu do rozbiórki oraz do skucia istniejącego tynk-cem.-wapienny w piwnicy	

STROP	ST2
rodzaj warstw od zewnątrz: WARSTWY PROJEKTOWANE WARSTWA WYKONCZENIOWA - wg. zestawienia pom.	2 cm
WARSTWA WYRÓWNUJĄCA - płyty z suchego jastrychu 2x 12,5 mm	2,5 cm
- podsypka wyrównująca granulat porobetonowy	1-2 cm
ZOLACJA PRZECIWIWILGOCIOWA - folia PE	
WARSTWY ISTNIEJĄCE DESKOWANIE KONSTRUKCJA - strop drewniany z ślepym pulapem	
DESKOWANIE WARSTWA WYKONCZENIOWA - tynk-cem.-wapienny	
WARSTWY PROJEKTOWANE ZOLACJA PAROSZCZELNA - folia paroizolacyjna PE	
WARSTWA WYKONCZENIOWA - sufit podwieszany - 2x płyta GKF 15 mm (EI60)	
- sufit mineralny	
* istniejące sufity podwieszane do rozbiórki, w pomieszczeniach w których zaprojektowano sufit typu open cell lub dźwiękochłonny wykonać dodatkowo bezpośrednio pod stropem sufit podwieszany z płyt GKF 2 x15 mm (EI 60)	

STROP	ST3
rodzaj warstw od zewnątrz: WARSTWA WYKONCZENIOWA - wg. zestawienia pom. - folia w płynie w pom. mokrych	2 cm
WARSTWA WYRÓWNAWCZA - wylewka samopoziomująca 5 mm	6 cm
- wylewka cementowa, zatarła na gładko, zbrojona przeciwskurczowo siatką z prętów, dylatowana	
WARSTWA ROZDZIELCZA - folia PE	
ZOLACJA TERMICZNA - styropian EPS 100-038	2 cm
WARSTWA WYRÓWNAWCZA - szpryc cementowy	14,5 cm
- keramzyt izolacyjny (pomiędzy dźwigarami)	
ZOLACJA PAROSZCZELNA - folia paroizolacyjna PE	
KONSTRUKCJA - strop żelbetowy na belkach stalowych- WPS 90	22 cm
WARSTWA WYKONCZENIOWA - sufit podwieszany wg. zestawienia sufitów	
* istniejące stropy z wszystkimi warstwami do rozbiórki	
* belki stalowe stropu WPS zabezpieczyć farbami p-poż do parametru R60	

DACH	D2
rodzaj warstw od zewnątrz: WARSTWA WYKONCZENIOWA - dachówka ceramiczna-karpiówka	
KONSTRUKCJA -łaty	4x6 cm 2,5x5 cm
- kontrłaty	
ZOLACJA PAROPRZEPUSZCZALNA - folia wysokoparoprzepuszczalna	
KONSTRUKCJA - krokwie	20 cm
ZOLACJA TERMICZNA - wełna mineralna	18+10 cm
ZOLACJA PAROSZCZELNA - folia paroizolacyjna	
WARSTWA WYKONCZENIOWA - podbitka z płyt GKF 2x12,5 mm	~2,5 cm


LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA
	OTWORY OKIENNE, DRZWIOWE DO ZAMUROWANIA
	ŚCIANY DO ROZBIÓRKI, OTWORY DRZWIOWE DO WYKUCIA,

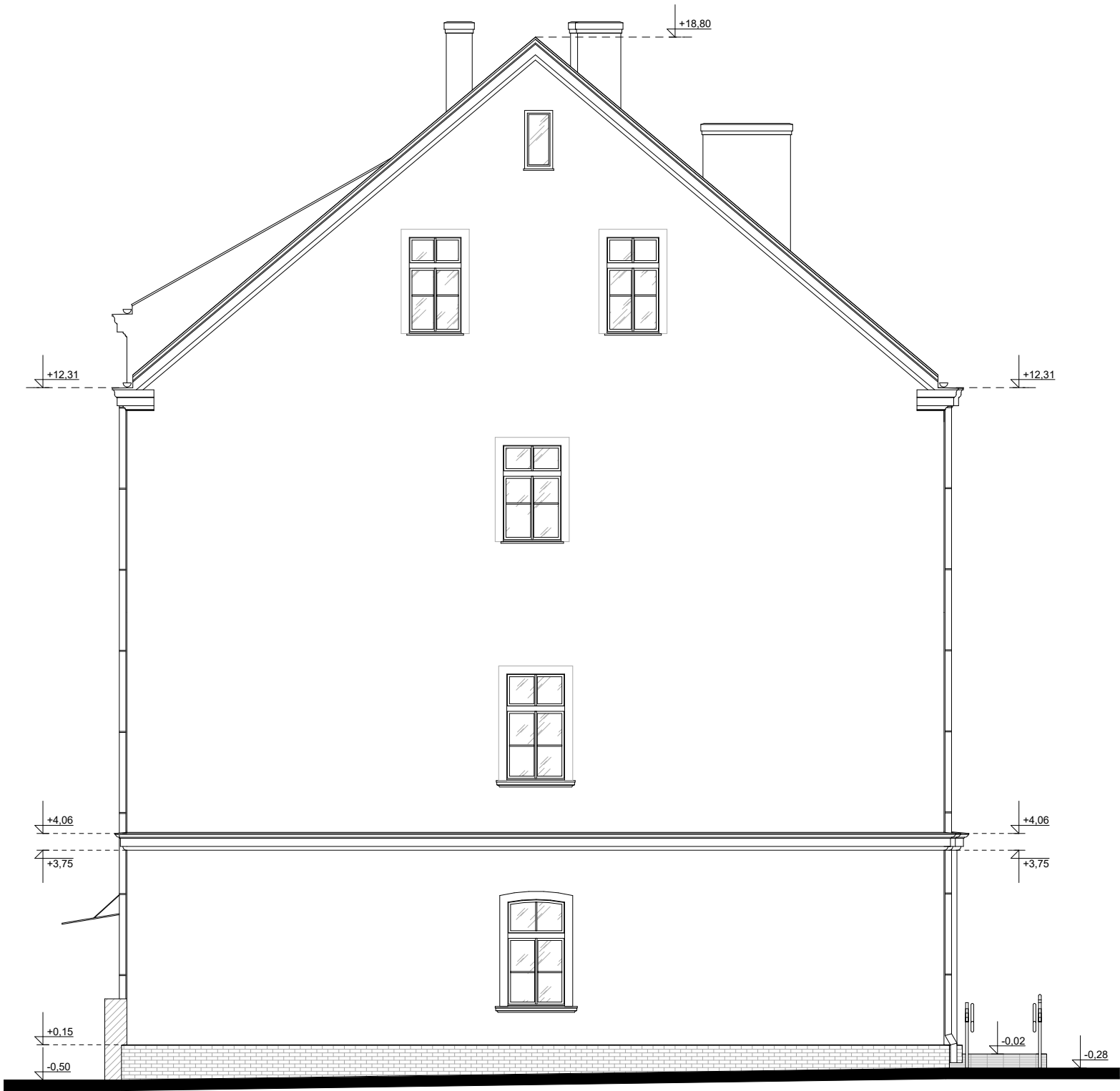
UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
PRZEKRÓJ A-A -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-08




UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
ELEWACJA POŁUDNIOWA -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-09




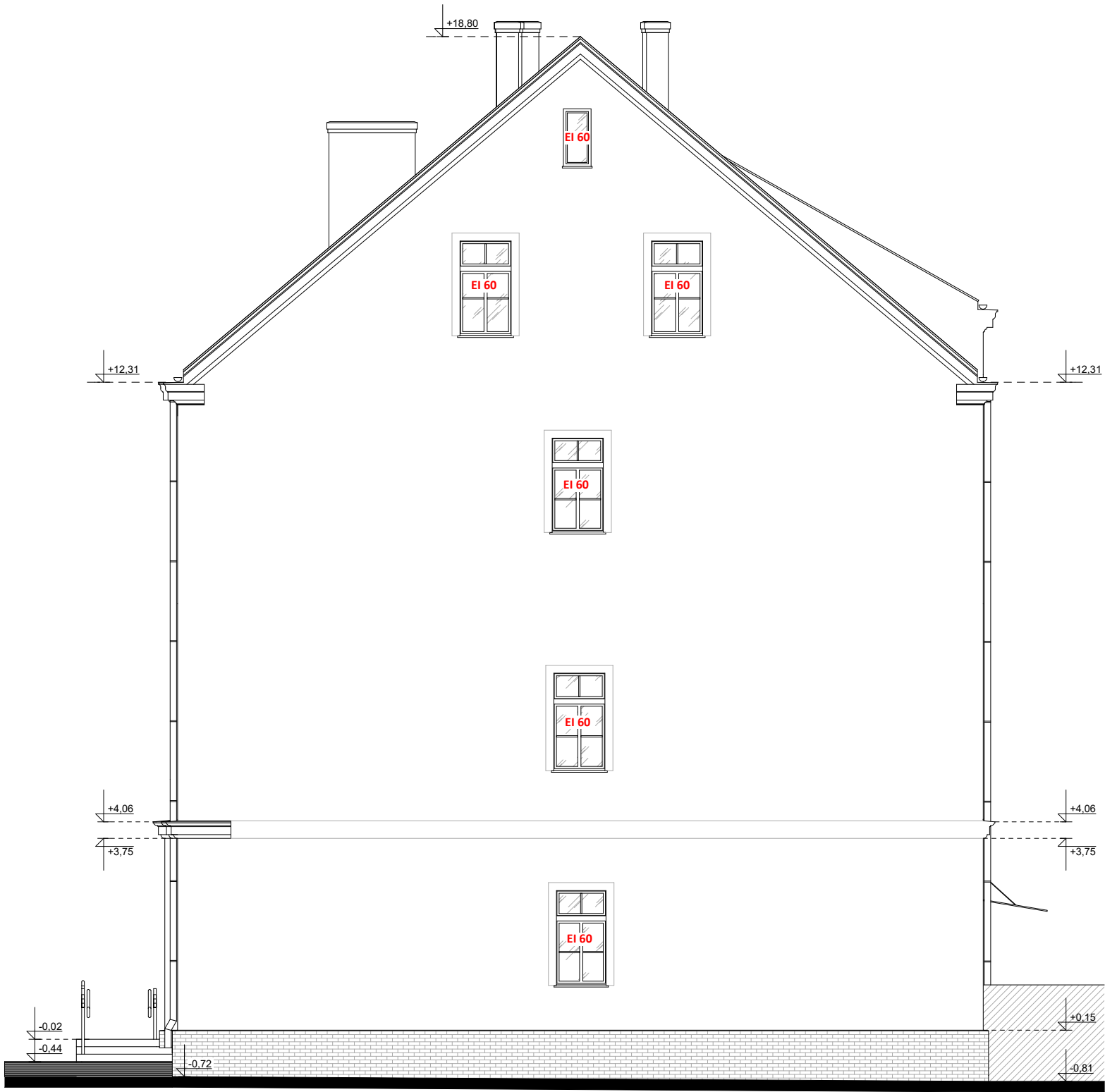
UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA ZACHODNIA -ELEMENTY PROJEKTOWANE	1:100	A-10	




UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

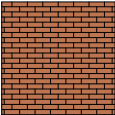
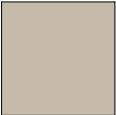


		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA PÓŁNOCNA -ELEMENTY PROJEKTOWANE	1:100	A-11	



UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA WSCHODNIA -ELEMENTY PROJEKTOWANE	1:100	A-12	



1		Płytki elewacyjna klinkierowa w kolorze ceglastym
2		Tynk ciepłochronny kolor np. według Baumit Life 0915 lub równoważny
3		Tynk ciepłochronny kolor np. według Baumit Life 0917 lub równoważny
4		Tynk ciepłochronny kolor np. według Baumit Life 0919 lub równoważny

- Rury spustowe, rynny- stalowe - projektowane w kolorze RAL 8017
- Opierezienia, obróbki blacharskie połaci dachu- projektowane, w kolorze RAL 8004
- Parapety, obróbki blacharskie gzymsów -projektowane, w kolorze RAL 8017
- Pokrycie dachu -dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie kryta w kolorze ceglastym
- Stalarka okienna w kolorze RAL 9010
- Stalarka drzwiowa w kolorze RAL 8017
- Okna połaciowe w kolorze RAL 7016

PROJEKT
ul. Królowej Jadwigi 3,Ostrów Wielkopolski


SKALA 1:100

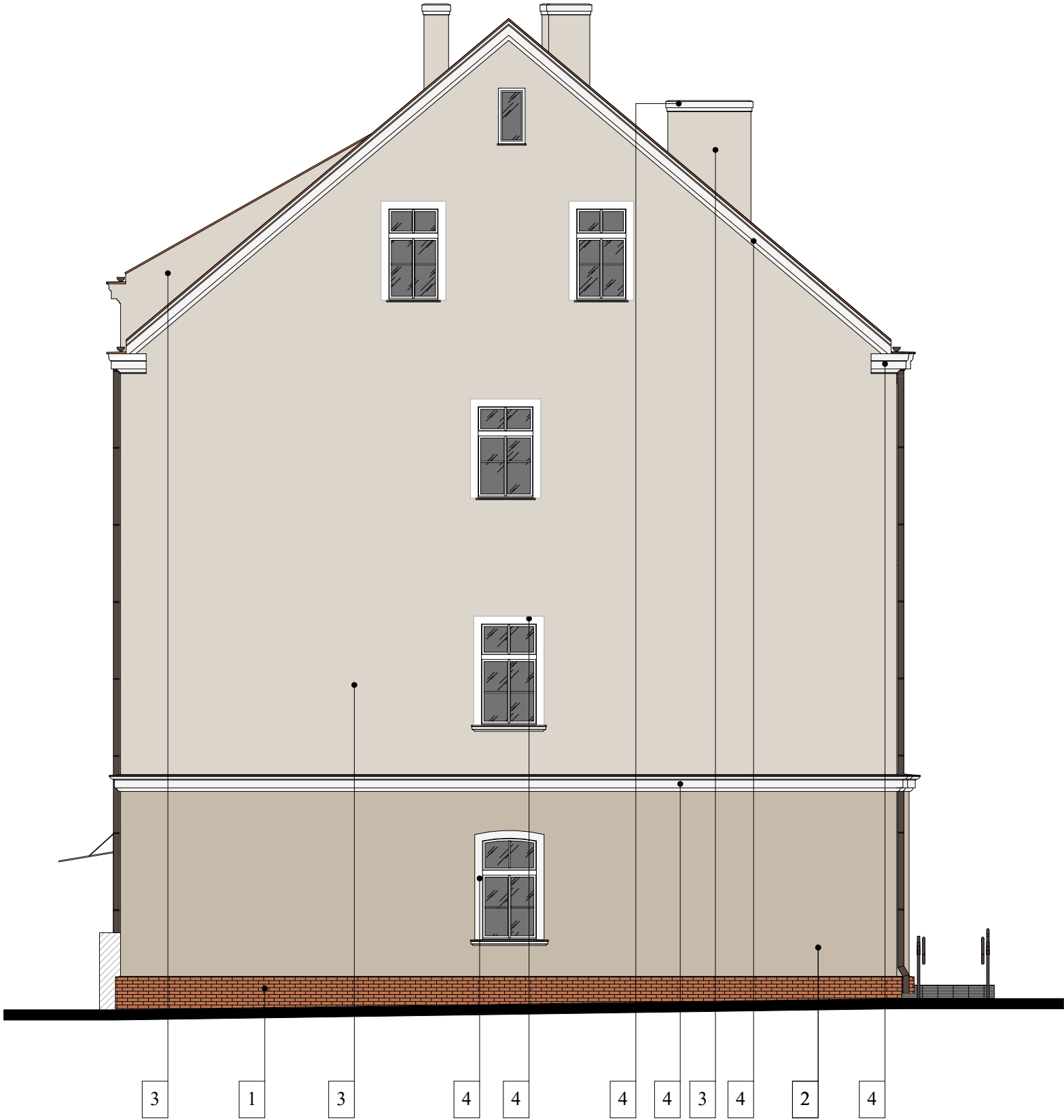
Uwaga

-przed przystąpieniem do prac remontowych elewacji należy zinwentaryzować wszystkie detale architektoniczne w zakresie wymiarów oraz kształtu, na podstawie przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych należy odtworzyć detale w trakcie prowadzenia prac remontowych,

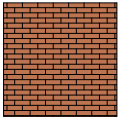
UWAGA:

1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA POŁUDNIOWA (KOLORYSTYKA) -ELEMENTY PROJEKTOWANE	1:100	A-13	



1



Płytki elewacyjna
klinkierowa
w kolorze ceglastym

2



Tynk ciepłochronny
kolor np. według
Baumit Life 0915
lub równoważny

3



Tynk ciepłochronny
kolor np. według
Baumit Life 0917
lub równoważny

4



Tynk ciepłochronny
kolor np. według
Baumit Life 0919
lub równoważny

- Rury spustowe, rynny- stalowe - projektowane w kolorze RAL 8017
- Opierczenia, obróbki blacharskie połaci dachu- projektowane, w kolorze RAL 8004
- Parapety, obróbki blacharskie gzymsów- projektowane, w kolorze RAL 8017
- Pokrycie dachu -dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie kryta w kolorze ceglastym
- Stalarka okienna w kolorze RAL 9010
- Stalarka drzwiowa w kolorze RAL 8017
- Okna połaciowe w kolorze RAL 7016

PROJEKT
ul. Królowej Jadwigi 3, Ostrów Wielkopolski

SKALA 1:100

Uwaga

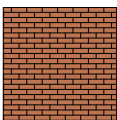
-przed przystąpieniem do prac remontowych elewacji należy zinwentaryzować wszystkie detale architektoniczne w zakresie wymiarów oraz kształtu, na podstawie przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych należy odtworzyć detale w trakcie prowadzenia prac remontowych,

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA ZACHODNIA (KOLORYSTYKA) -ELEMENTY PROJEKTOWANE	1:100	A-14	

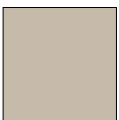


1



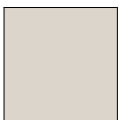
Płytki elewacyjna
klinkierowa
w kolorze ceglastym

2



Tynk ciepłochronny
kolor np. według
Baumit Life 0915
lub równoważny

3



Tynk ciepłochronny
kolor np. według
Baumit Life 0917
lub równoważny

4



Tynk ciepłochronny
kolor np. według
Baumit Life 0919
lub równoważny

- Rury spustowe, rynny- stalowe - projektowane w kolorze RAL 8017
- Opierczenia, obróbki blacharskie połaci dachu- projektowane, w kolorze RAL 8004
- Parapety, obróbki blacharskie gzymsów- projektowane, w kolorze RAL 8017
- Pokrycie dachu -dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie kryta w kolorze ceglastym
- Stalarka okienna w kolorze RAL 9010
- Stalarka drzwiowa w kolorze RAL 8017
- Okna połaciowe w kolorze RAL 7016

PROJEKT
ul. Królowej Jadwigi 3,Ostrów Wielkopolski

SKALA 1:100

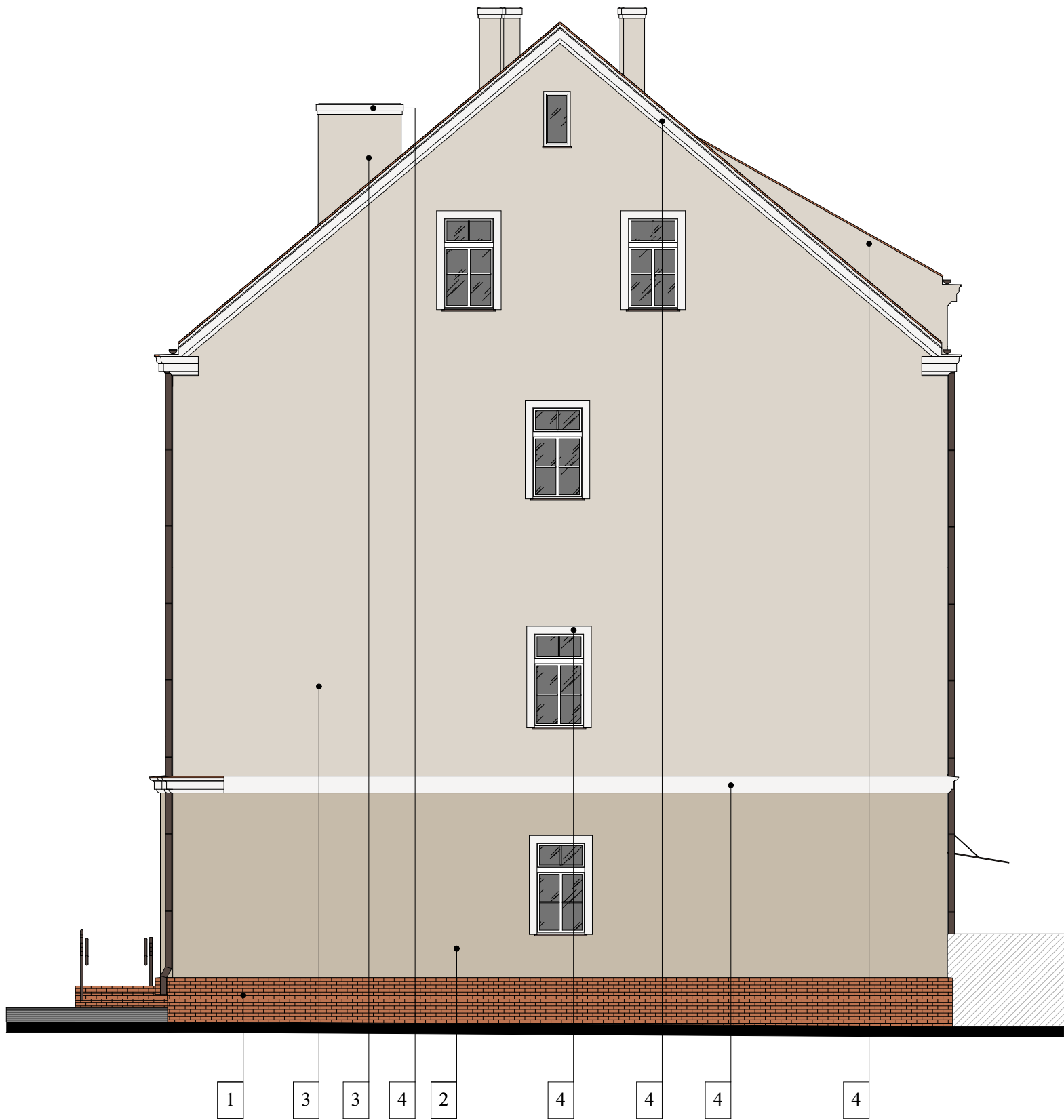
Uwaga

-przed przystąpieniem do prac remontowych elewacji należy zinwentaryzować wszystkie detale architektoniczne w zakresie wymiarów oraz kształtu, na podstawie przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych należy odtworzyć detale w trakcie prowadzenia prac remontowych,

UWAGA:

1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA PÓŁNOCNA (KOLORYSTYKA) -ELEEMNTY PROJEKTOWANE	1:100	A-15	



PROJEKT
ul. Królowej Jadwigi 3, Ostrów Wielkopolski

SKALA 1:100

1 Płytki elewacyjna
klinkierowa
w kolorze ceglastym

2 Tynk ciepłochronny
kolor np. według
Baumit Life 0915
lub równoważny

3 Tynk ciepłochronny
kolor np. według
Baumit Life 0917
lub równoważny

4 Tynk ciepłochronny
kolor np. według
Baumit Life 0919
lub równoważny

- Rury spustowe, rynny- stalowe - projektowane w kolorze RAL 8017
- Opierczenia, obróbki blacharskie połaci dachu- projektowane, w kolorze RAL 8004
- Parapety, obróbki blacharskie gzymsów- projektowane, w kolorze RAL 8017
- Pokrycie dachu -dachówka ceramiczna karpieńka podwójnie kryta w kolorze ceglastym
- Stalarka okienna w kolorze RAL 9010
- Stalarka drzwiowa w kolorze RAL 8017
- Okna połaciowe w kolorze RAL 7016

Uwaga
-przed przystąpieniem do prac remontowych elewacji należy zinwentaryzować
wszystkie detale architektoniczne w zakresie wymiarów oraz kształtu, na
podstawie przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych należy odtworzyć
detale w trakcie prowadzenia prac remontowych,

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ
WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED
ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G
SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budyńku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
SPRAWDZAJĄCY	DATA	PODPIS	
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	08.2021		
NAZWA RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU	
ELEWACJA WSCHODNIA (KOLORYSTYKA) -ELEMENTY PROJEKTOWANE	1:100	A-16	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ZEWNĘTRZNEJ													
OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13
SCHEMAT (widok od strony zawiasów)													
KIERUNEK OTWIERANIA	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
WYMIAR MIN.W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [mm]	S 1250 --1260	1190 --1250	1120	1050--1080	1180 --1250	1190 --1250	1050 --1120	1430	1370	1210	1080 --1220	520	520
	H 2150	1230--2070	1620	1820--1880	2160--2220	2010--2080	2060--2070	2360	2240	2240	1830	1080	1080
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU [mm]	S 1230 --1260	1190 --1250	1120	1050--1080	1180 --1250	1190 --1250	1050 --1120	1430	1370	1210	1080 --1220	520	520
	H 2150	1230--2070	1620	1820--1880	2160--2220	2010--2080	2060--2070	2360	2240	2240	1830	1080	1080
ILOŚĆ [sztuk]	PIWNICA	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
	PARTER	8	9	1	1	9	9	6	9	4	4	3	1
	I PIĘTRO	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----
	II PIĘTRO	----	----	----	1	----	2	9	4	4	1	----	----
	PODDASZE	----	----	----	2	----	2	----	----	----	2	----	----
	STRYCH	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	1	1
RAZEM	8	9	1	5	9	9	6	9	4	4	3	1	1
UWAGI	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K - wyposażenie: klamka	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K - wyposażenie: klamka	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K	- materiał: aluminium - kolor: RAL 9010 - okucia: stałe - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K - odporność ogniu EI 60	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K	- materiał: aluminium - kolor: RAL 9010 - okucia: stałe - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K - odporność ogniu EI 60	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 9010 - okucia: uchylno-rozwierane, z mikro uchylaniem - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs0,9 W/m2K

*PODANE WYMIARY STOLARKI SPRAWDZIĆ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM NA BUDOWIE

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ		
OZNACZENIE	DZ1	DZ2
SCHEMAT (widok od strony zawiasów)		
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE	LEWE
WYMIAR MIN.W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [mm]	S 900+600	900+700
	H 2000+310	2200+600
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU [mm]	S 1650	1650
	H 2310	2310
ILOŚĆ (sztuk)	1	1
UWAGI	- drzwi zewnętrzne aluminiowe - materiał: profile aluminiowe -cieple - wypełnienie: panel aluminiowy, szkło bezpieczne - lakierowane proszkowo w kolorze RAL 9010 - współczynnik przenikania dla drzwi Umaxs1,3 W/m²K - wyposażenie:zamek szt. 2, klamki, samozamykacz	- materiał: drewno lite - kolor: RAL 8017 - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" - współczynnik przenikania ciepła: Umaxs1,3 W/m²K - wyposażenie:zamek szt. 2, klamki, samozamykacz

*PODANE WYMIARY STOLARKI SPRAWDZIĆ ZE STANEM ISTNIEJĄCYM NA BUDOWIE

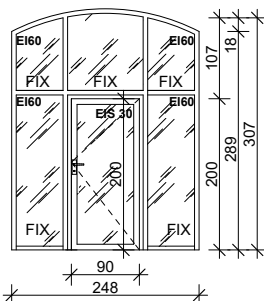
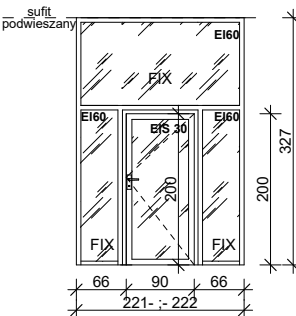
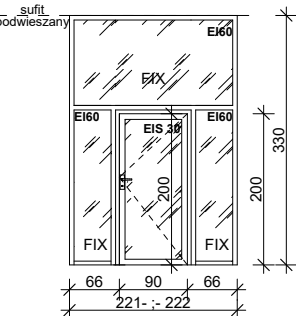
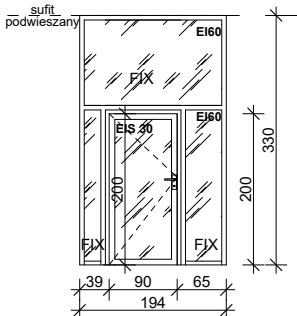
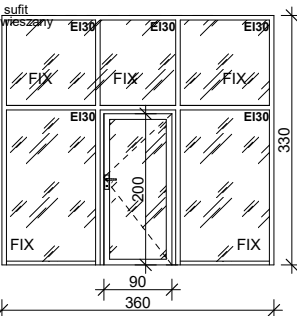
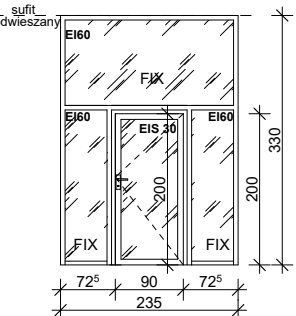
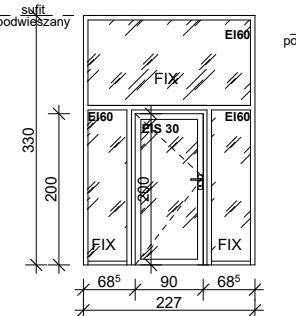
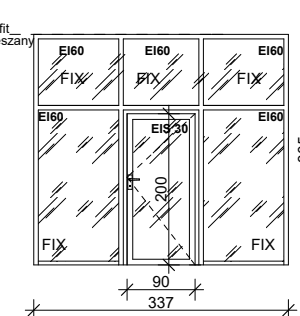
ZESTAWIENIE OKIEN POŁACIOWYCH	
Op1	Od2
78x140 cm	114x140 cm
-----	-----
-----	-----
780	1140
1400	1400
20	2
okno połaciowe - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" -współczynnik przenikania ciepła: Umaxs1,1 W/m2K	okno oddymiające-połaciowe - szyby: zespolone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, szyba bezbarwna kolor "biały" -współczynnik przenikania ciepła: Umaxs1,1 W/m2K

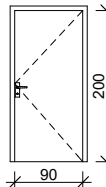
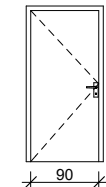
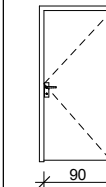
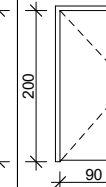
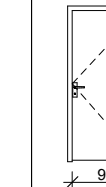
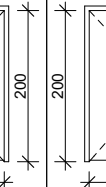
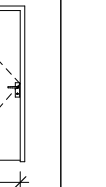
*PODANE WYMIARY STOLARKI SPRAWDZIĆ ZE STANEM ISTNIEJACYM NA BUDOWIE

UWAGA:


1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEN PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski		08.2021	
uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński		08.2021	
uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ		1:100	A-17
-ELEMENTY PROJEKTOWANE			

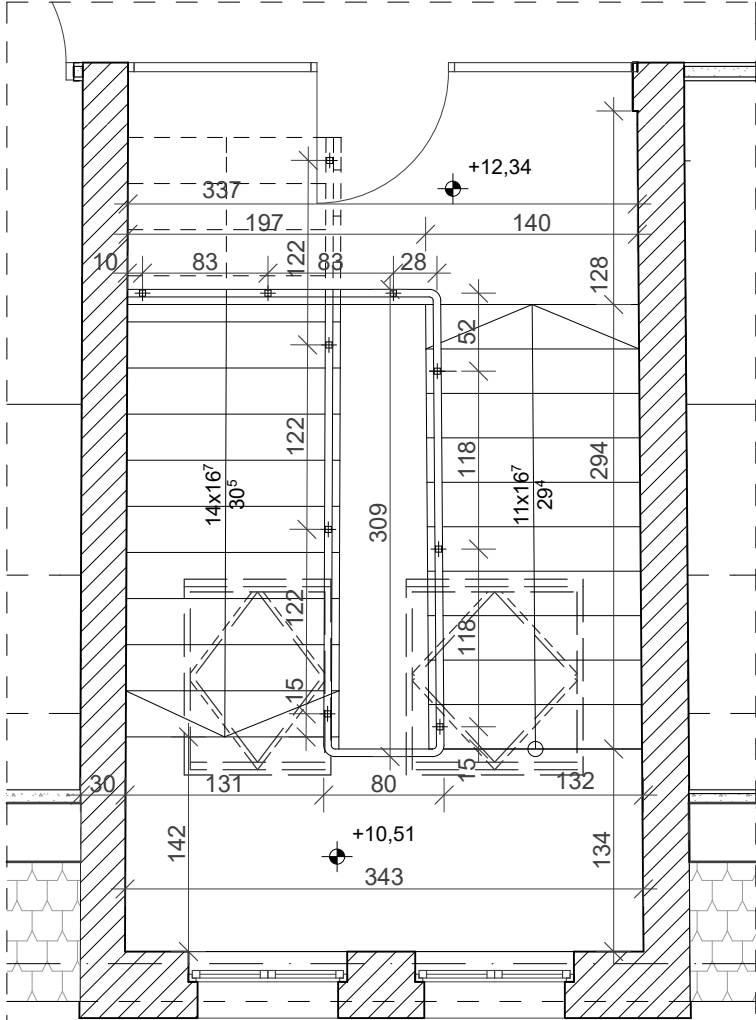
ZESTAWIENIE WITRYNY ALUMINIOWEJ WEWNĘTRZNEJ										
OZNACZENIE		Z1	Z2l	Z2p	Z3l	Z4	Z5p	Z5l	Z6l	
SCHEMAT (widok od strony zawiasów)										
		PIWNICA	----	----	----	----	----	----	----	----
		PARTER	1	1	1	1	1	1	1	1
		I PIĘTRO	----	1	1	----	----	----	----	----
		II PIĘTRO	----	----	----	----	----	1	1	----
PODDASZE	----	----	----	----	----	----	----	1		
RAZEM		1	2	1	1	1	1	1	1	
UWAGI		- materiał: profile aluminiowe-zimne - konstrukcja: jednoramowe z profili aluminiowych - kolor: RAL 7016 - wypełnienie: szkło bezpieczne - wyposażenie :zamek szt. 1, samozamykacz,pochwyt z stali nierdzewnej - klasa odporności ogniowej drzwi EIS 30, naświetla EI60	- materiał: profile aluminiowe-zimne - konstrukcja: jednoramowe z profili aluminiowych - kolor: RAL 7016 - wypełnienie: szkło bezpieczne - wyposażenie :zamek szt. 1, samozamykacz,pochwyt z stali nierdzewnej - klasa odporności ogniowej drzwi EIS 30, naświetla EI60	- materiał: profile aluminiowe-zimne - konstrukcja: jednoramowe z profili aluminiowych - kolor: RAL 7016 - wypełnienie: szkło bezpieczne - wyposażenie :zamek szt. 1, samozamykacz,pochwyt z stali nierdzewnej - klasa odporności ogniowej drzwi EIS 30, naświetla EI60	- materiał: profile aluminiowe-zimne - konstrukcja: jednoramowe z profili aluminiowych - kolor: RAL 7016 - wypełnienie: szkło bezpieczne - wyposażenie :zamek szt. 1, samozamykacz,pochwyt z stali nierdzewnej - klasa odporności ogniowej drzwi EIS 30, naświetla EI60	- materiał: profile aluminiowe-zimne - konstrukcja: jednoramowe z profili aluminiowych - kolor: RAL 7016 - wypełnienie: szkło bezpieczne - wyposażenie :zamek szt. 1, samozamykacz, klamka z stali nierdzewnej - klasa odporności ogniowej, naświetla EI30	- materiał: profile aluminiowe-zimne - konstrukcja: jednoramowe z profili aluminiowych - kolor: RAL 7016 - wypełnienie: szkło bezpieczne - wyposażenie :zamek szt. 1, samozamykacz,pochwyt z stali nierdzewnej - klasa odporności ogniowej drzwi EIS 30, naświetla EI60	- materiał: profile aluminiowe-zimne - konstrukcja: jednoramowe z profili aluminiowych - kolor: RAL 7016 - wypełnienie: szkło bezpieczne - wyposażenie :zamek szt. 1, samozamykacz,pochwyt z stali nierdzewnej - klasa odporności ogniowej drzwi EIS 30, naświetla EI60	- materiał: profile aluminiowe-zimne - konstrukcja: jednoramowe z profili aluminiowych - kolor: RAL 7016 - wypełnienie: szkło bezpieczne - wyposażenie :zamek szt. 1, samozamykacz,pochwyt z stali nierdzewnej - klasa odporności ogniowej drzwi EIS 30, naświetla EI60	
		----	----	----	----	----	----	----	----	
		1	1	1	1	1	1	1	1	
		----	----	----	----	----	----	----	----	
		----	----	----	----	----	----	----	----	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ									
OZNACZENIE		D1p	D1l	D2p	D2l	D2p	D2l	D4p	
SCHEMAT (widok od strony zawiasów)									
		90	90	90	90	90	90	90	80
		200	200	200	200	200	200	200	200
		----	----	----	----	----	----	----	----
		1	1	1	1	1	1	1	1
KIERUNEK OTWIERANIA		PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	PRAWE	
WYMIAR MIN.W ŚWIETELLE OŚCIEŻNICY [mm]	S	900	900	900	900	800	800	800	
	H	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	
WYMIAR W ŚWIETELLE OTWORU [mm]	S	1000	1000	1000	1000	900	900	900	
	H	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070	
ILOŚĆ [sztuk]	PIWNICA	----	----	----	----	----	----	----	
	PARTER	4	6	2	3	1	----	1	
	I PIĘTRO	5	4	2	3	1	----	----	
	II PIĘTRO	3	5	3	3	1	----	----	
	PODDASZE	3	6	1	3	----	1	----	
RAZEM		15	21	8	12	3	1	1	
UWAGI		<ul style="list-style-type: none">- płytowe pełne MDF- drzwi wewnętrzne lokalowe- okleinowane CPL w kolorze RAL 7016- ościeżnica regulowana- wyposażenie: klamki z stali nierdzewnej, zamek patentowy		<ul style="list-style-type: none">- płytowe pełne MDF- drzwi wewnętrzne lokalowe- okleinowane CPL w kolorze RAL 7016- ościeżnica regulowana- wyposażenie: klamki z stali nierdzewnej, zamek patentowy- podcięcie wentylacyjne		<ul style="list-style-type: none">- płytowe pełne MDF- drzwi wewnętrzne lokalowe- okleinowane CPL w kolorze RAL 7016- ościeżnica regulowana- wyposażenie: klamki z stali nierdzewnej, zamek patentowy- podcięcie wentylacyjne		<ul style="list-style-type: none">- płytowe pełne stalowe- drzwi wewnętrzne lokalowe w kolorze RAL 7016- ościeżnica regulowana- wyposażenie: klamki z stali nierdzewnej, zamek patentowy- odporność ogniowa EI30	

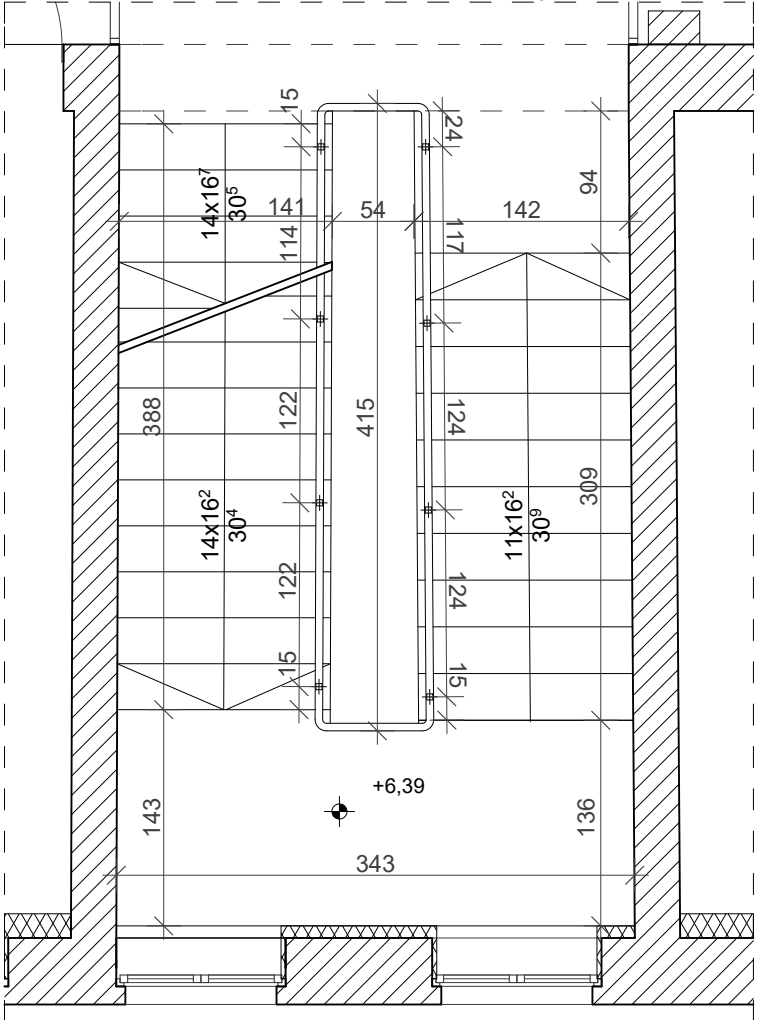
UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEŃ PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
SPRAWDZAJĄCY		DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		08.2021	
NAZWA RYSUNKU		SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ -ELEMENTY PROJEKTOWANE		1:100	A-18

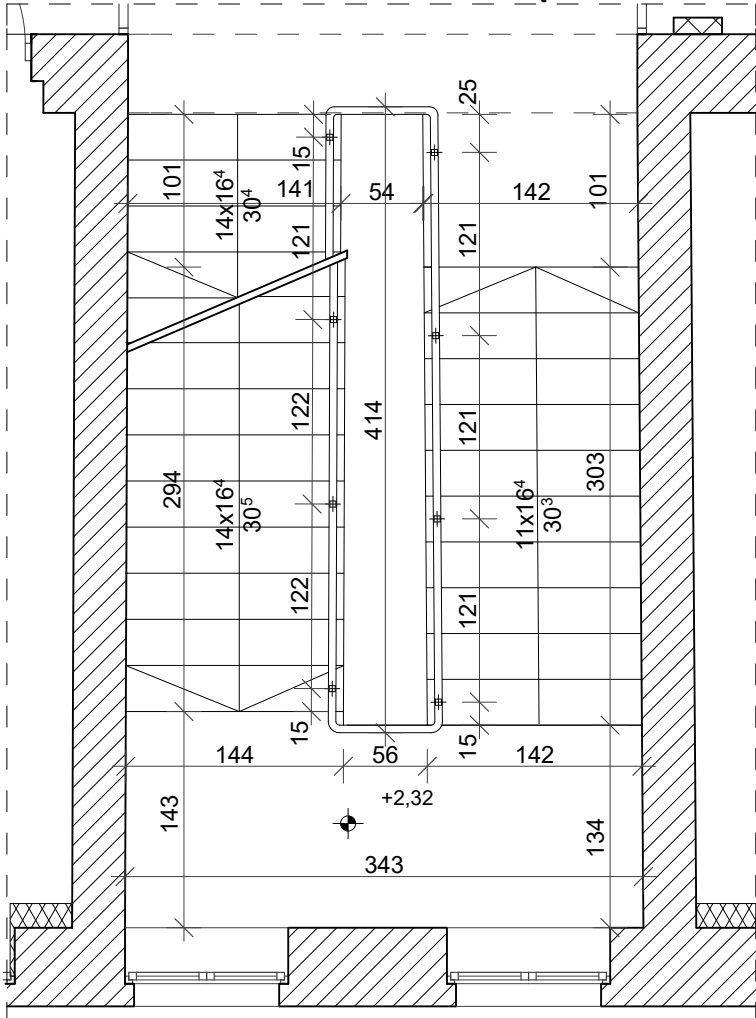
RZUT KLATKI SCHODOWEJ - PODDASZE skala 1:50



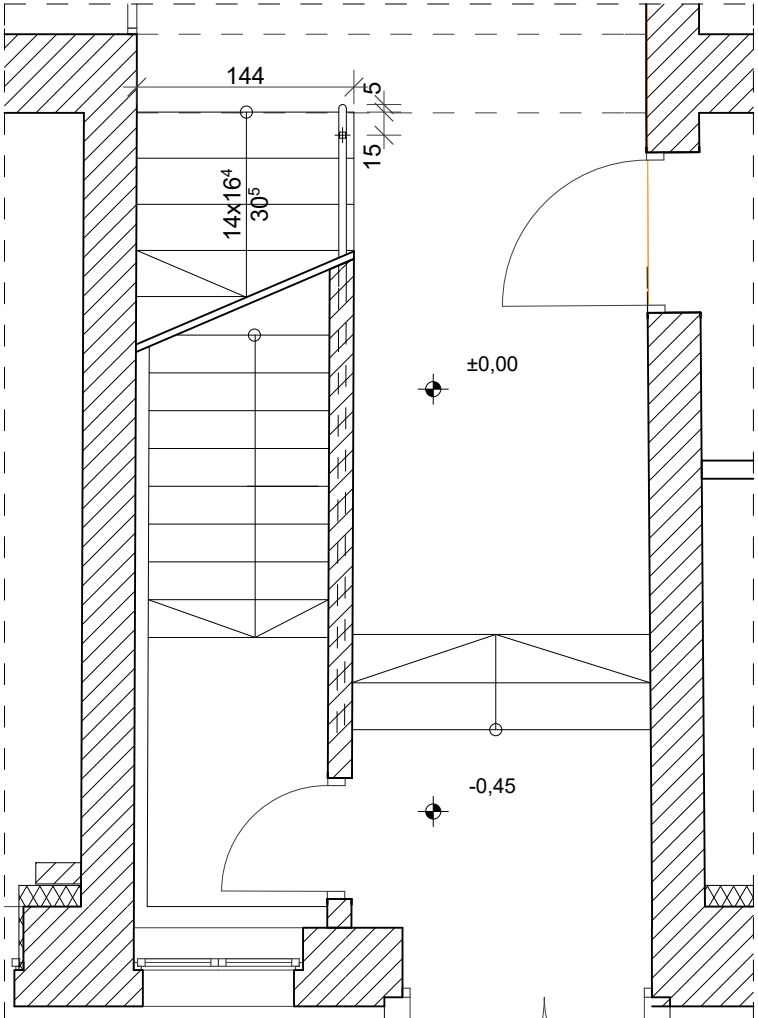
RZUT KLATKI SCHODOWEJ - II PIĘTRO skala 1:50



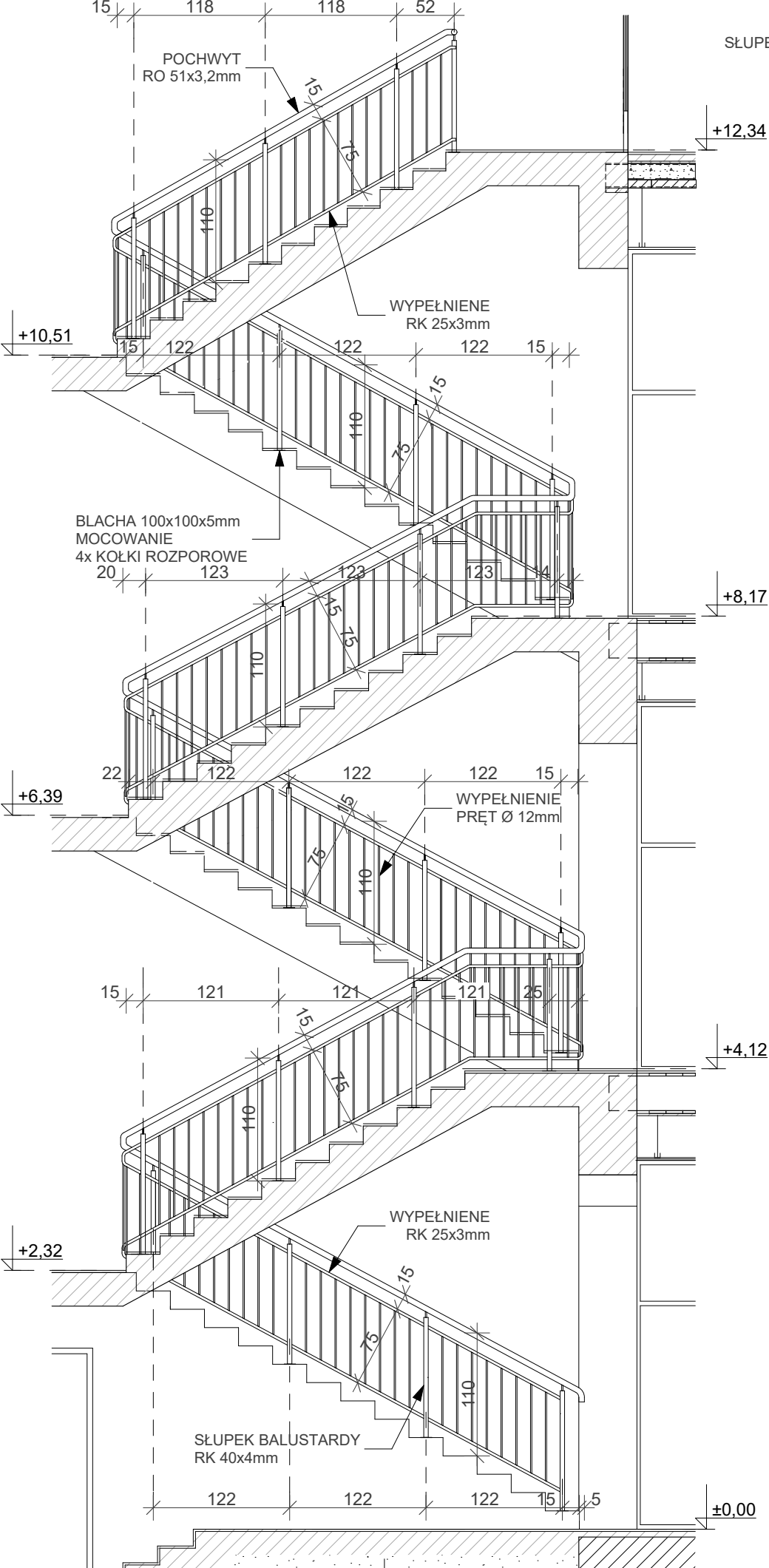
RZUT KLATKI SCHODOWEJ - I PIĘTRO skala 1:50



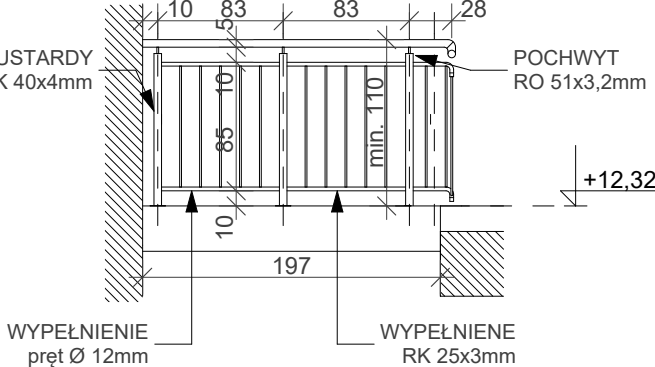
RZUT KLATKI SCHODOWEJ - PARTER skala 1:50



BALUSTRADA BKS-1 skala 1:50




BALUSTRADA BKS-2 skala 1:50



ELEMENTY BALUSTRADY MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE RAL 7016

UWAGA:
1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH. RÓŻNICE W RYSUNKACH I POMIARACH ORAZ WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI I ZMIANY MUSZĄ BYĆ WYJAŚNIONE Z PROJEKTANTEM PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH.
2. WSZYSTKIE TECHNOLOGIE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NALEŻY WYKONAĆ W/G SYSTEMU I ZALECEN PRODUCENTA.

		PIOTR PIETRZYKOWSKI BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Babina 17/2 62-800 Kalisz tel.: 508 002 432	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele usług administracji samorządowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku przy ul. Królowej Jadwigi na potrzeby administracji samorządowej"		ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO ul. Królowej Jadwigi 3; 63-400 Ostrów Wielkopolski; dz. nr 77/3 (obręb 0034), jedn. ewidn. 301701_1 Ostrów Wielkopolski	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski uprawnienia budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		DATA 08.2021	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Piotr Jarczyński uprawnienia budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		DATA 08.2021	PODPIS
NAZWA RYSUNKU DETAL BALUSTRADY -ELEMENTY PROJEKTOWANE		SKALA RYSUNKU 1:50	NR RYSUNKU A-19